

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 22 липня 2020 року № 263

ПРОТОКОЛ № 12
позачергового засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 17 липня 2020 року

Початок засідання о 13-00

Закінчення засідання о 14-00

Засідання проводив заступник голови комісії – Катерина Шматко

Секретар комісії – Наталя Гуляєва

Присутні:

Члени комісії: Бреус Світлана, Посувайло Яна, Скрипченко Олена, Сироватка Ірина, Чайка Лілія, Шматова Вікторія.

Односторонньо затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ: Посувайло Яна, яка зазначила, що згідно зі ст. ст. 61, 103-106 Житлового кодексу Української РСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Шматко Катерина, яка запропонувала змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (односторонньо): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 18 квітня 2020 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 37,63 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.2 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 07 листопада 2003 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 30,0 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що 03 липня 2020 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача та укладення із заявницею договору найма житла.

Згідно зі ст. 32 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» за дітьми-сиротами та дітьми, позбавленими батьківського піклування, а також особами з їх числа зберігається право на житло, в якому вони проживали з батьками, рідними до встановлення опіки, піклування, влаштування в прийомні сім'ї, дитячі будинки сімейного типу, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. Місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування за місцем знаходження житла дітей несуть відповідальність за збереження такого житла і повернення його дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа після завершення терміну перебування у сім'ї опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладі для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Жилі приміщення, в яких проживали діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, до влаштування їх у сім'ї громадян України, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також щодо яких є рішення суду, не можуть бути відчужені без отримання згоди на таке від органів опіки та піклування, яка може надаватися лише в разі гарантування збереження права на житло таких дітей.

Відповідно до рішення Саксаганського районного виконавчого комітету Криворізької міської ради Дніпропетровської області від 02 листопада 2001 року № 345 «Про влаштування в будинок дитини неповнолітньої ***» за неповнолітньою ***, закріплено житло за адресою: ***.

Згідно з листом служби у справах дітей виконкому Саксаганської районної у місті ради від 14 липня 2020 року № 02.2-35/1853 вищезазначене рішення не скасовувалось.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Відмовити гр. *** у зміні договору найму житлового приміщення за адресою: *** у зв'язку з відсутністю документів гр. *** та її згоди на внесення змін й укладення нового договору найму вказаного житлового приміщення.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Посувайло Яна, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 ***, трикімнатна, загальною площею 62,9 кв. метрів, жилою площею 32,7 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,74 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,32 грн;

2.2 ***, трикімнатна, загальною площею 65,0 кв. метрів, жилою площею 42,2 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,34 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,70 грн;

2.3 ***, двокімнатна, загальною площею 45,8 кв. метрів, жилою площею 27,5 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,66 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,24 грн;

2.4 ***, двокімнатна, загальною площею 49,8 кв. метрів, жилою площею 29,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,96 грн;

2.5 ***, двокімнатна, загальною площею 44,5 кв. метрів, жилою площею 30,7 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову

площу квартири, що приватизується – 2,43 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,01 грн;

2.6 ***, трикімнатна, загальною площею 61,9 кв. метрів, жилою площею 45,1 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,14 грн;

2.7 ***, трикімнатна, загальною площею 65,1 кв. метрів, жилою площею 39,1 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,36 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,72 грн.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що 13 липня 2020 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо передачі у приватну власність житлового приміщення, що належить до комунальної власності, розташованого за адресою: ***.

Відповідно до відомостей з Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 14 липня 2020 року двокімнатна квартира за адресою: *** належить на праві приватної спільної часткової власності гр. *** та гр. *** відповідно до свідоцтва про право власності від 20 лютого 2007 року № С-484, згідно з розпорядженням управління житлово-комунального господарства виконкому Криворізької міської ради від 26 грудня 2006 року № С-2665.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Відмовити гр. *** у передачі в приватну власність житлового приміщення за адресою: *** у зв'язку з тим, що зазначене житлове приміщення належить на праві приватної спільної часткової власності гр. *** та гр. *** відповідно до свідоцтва про право власності від 20 лютого 2007 року № С-484, згідно з розпорядженням управління житлово-комунального господарства виконкому Криворізької міської ради від 26 грудня 2006 року № С-2665.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікової справи, відповідно до поданої заяви.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання внесення змін до облікових справ громадян:

3.1 гр. ***, зареєстрованого за адресою: *** (житловий будинок з господарчими спорудами, належить на праві приватної власності гр. *** (прийомний батько), відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 21 лютого 2012 року), який перебуває на квартирному обліку у загальному списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 листопада 2018 року № 482 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 07 листопада 2018 року № 12», як дитина, позбавлена батьківського піклування, включивши до позачергового списку, як особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, відповідно до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР. Склад сім'ї: один чоловік.

Підстава: заява гр. *** від 08 липня 2020 року;

3.2 гр. ***, зареєстрованого за адресою: *** (квартира двокімнатна, загальною площею 45,0 кв. метрів, жилою площею 27,1 кв. метрів, належить на праві приватної власності іншому громадянину), який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 грудня 2016 року № 550 «Про постановку на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов» зі змінами від 15 лютого 2017 року № 49 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 03 лютого 2017 року № 2» перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), змінивши прізвище та по батькові дочки з «***» на «***» відповідно до рішення Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу Дніпропетровської області від 12 вересня 2018 року, справа № 214/4641/18, копій паспорта та свідоцтва про народження від 19 жовтня 2018 року серії ***. Склад сім'ї: три чоловіки.

Підстава: заява гр. *** від 07 липня 2020 року;

3.3 гр. ***, зареєстрованої за адресою: *** (житловий будинок, загальною площею 327,1 кв. метрів, 148,7 кв. метрів, належить до комунальної власності Красноградської міської ради відповідно до договору купівлі-продажу від 26 грудня 2019 року), яка перебуває на квартирному обліку у загальному списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 травня 2018 року № 200 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 02 травня 2018 року № 5», як дитина, позбавлена батьківського піклування, включивши до позачергового списку, як особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, відповідно до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР. Склад сім'ї: один чоловік.

Підстава: заява гр. *** від 15 липня 2020 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян, стосовно постановки їх на квартирний облік за місцем проживання.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

ВИСТУПИЛИ: Посувайло Яна, яка повідомила, що відповідно до ст. 1 Закону України «Про охорону дитинства» дитина – це особа віком до 18 років (повноліття), якщо згідно з законом, застосовуваним до неї, вона не набуває прав повнолітньої раніше, дитина-сирота – це дитина, в якій померли чи загинули батьки, а діти, позбавлені батьківського піклування – це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав та в інших випадках.

Бреус Світлана, яка повідомила, що згідно зі ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасники бойових дій та особи, прирівняні до них мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік:

4.1 гр. ***, зареєстрованого за адресою: *** (квартира жилою площею 44,9 кв. метрів, належить на праві приватної власності згідно з договором купівлі-продажу від 15 березня 2002 року іншому громадянину, всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), включивши до загального списку, як дитину-сироту 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 жовтня 2015 року № 445 «Про надання малолітньому *** статусу дитини-сироти, встановлення над ним опіки та збереження за ним права користування житлом» неповнолітньому ***, надано відповідний статус, призначено гр. *** опікуном над ним та збережено право користування житлом за адресою: ***.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 15 липня 2020 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 08 липня 2020 року;

4.2 гр. ***, зареєстрованої за адресою: *** (квартира загальною площею 64,1 кв. метрів, належить іншим громадянам на праві приватної спільної сумісної власності, всього у квартирі зареєстровано: п'ять чоловік), включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування, 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 серпня 2014 року № 282 «Про надання статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, малолітній ***, встановлення над нею опіки та збереження за нею права користування житлом» неповнолітній ***, надано відповідний статус, призначено гр. *** опікуном над нею та збережено право користування житлом за адресою: ***.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 15 липня 2020 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 10 липня 2020 року;

4.3 гр. ***, зареєстрованого за адресою: *** (квартира трикімнатна, жилою площею 37,1 кв. метрів, належить іншому громадянину на праві приватної власності відповідно до договору купівлі-продажу від 21 грудня 2016 року, всього у квартирі зареєстровано: вісім чоловік), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), згідно з копією посвідчення серії АБ № 467475 від 12 червня 2015 року, відповідно до ст. ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР та ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту». Склад сім'ї: чотири чоловіки:

- гр. ***, – заявник;
- гр. ***, – дружина;
- гр. ***, – син;
- гр. ***, – син.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 15 липня 2020 року, гр. *** належить на праві приватної власності житловий будинок за адресою: *** (загальною площею 46,2 кв. метрів, жилою площею 15,5 кв. метрів) згідно з договором дарування від 02 серпня 2019 року, відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї відсутні.

Підстава: заява гр. *** від 13 липня 2020 року;

4.4 гр. ***, зареєстрованого за адресою: *** (кімната в гуртожитку, жилою площею 18,8 кв. метрів, належить іншому громадянину на праві приватної власності відповідно до договору купівлі-продажу від 15 жовтня 2019 року, всього у кімнаті зареєстровано: шістьдесят чотири чоловіки), включивши до

першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), згідно з копією посвідчення серії АБ № 465274 від 29 січня 2018 року, відповідно до ст. ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР та ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту». Склад сім'ї: один чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 15 липня 2020 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заява гр. *** від 13 липня 2020 року;

4.5 гр. ***, зареєстрованої за адресою: *** (квартира двокімнатна, загальною площею 48,4 кв. метрів, жилою площею 29,2 кв. метрів, належить гр. *** (чоловік) на праві приватної власності, відповідно до договору купівлі-продажу від 05 серпня 1998 року, зареєстровано всього у квартирі: шість чоловік), включивши до загального списку, як забезпечену жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР. Склад сім'ї: шість чоловік:

- гр. ***, – заявниця;
- гр. ***, – чоловік;
- гр. ***, – син;
- гр. ***, – невістка;
- гр. ***, – онука;
- гр. ***, – дочка.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 15 липня 2020 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно на ім'я гр. *** та членів її сім'ї, окрім вищезазначеного.

Підстава: заява гр. ***.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про виключення з числа службових квартири за адресою: ***.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** від 19 червня 2020 року з клопотанням Криворізької місцевої прокуратури № 3 від 19 червня 2020 року № 04/39-5156ВИХ-20 щодо виключення з числа службових квартири за адресою: *** у зв'язку з тим, що відпала потреба у службовому житлі, та видачі ордера на житлове приміщення.

Згідно з п. 6 Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР, затвердженого постановою Ради Міністрів Української РСР від 04 лютого 1988 року № 37 зі змінами, жиле приміщення виключається зі складу службових, якщо відпала потреба в такому його використанні. Виключення жилого приміщення з числа службових проводиться на підставі клопотання підприємства, установи, організації, яке надало

службове жиле приміщення, рішенням виконавчого комітету районної у місті ради.

Відповідно до рішення Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг та межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконкому районної у місті ради делеговано повноваження щодо ухвалення рішень про включення житлових приміщень до числа службових та виключення з числа таких, у разі наявності погодження заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

24 червня 2020 року виконкомом районної у місті ради, відповідно до делегованих повноважень, підготовлено листа до департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому міської ради щодо розгляду питання надання погодження на виключення з числа службових жилих приміщень Криворізької місцевої прокуратури № 3 квартири за адресою: ***.

16 липня 2020 року надійшов лист департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 15 липня 2020 року № 7/05/3061 з повідомленням про необхідність отримання клопотання підприємства, установи, організації щодо виключення з числа службових жилих приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Відмовити гр. *** у виключенні з числа службових квартири за адресою: *** у зв'язку з відсутністю клопотання підприємства, установи, організації щодо виключення з числа службових жилих приміщень.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Заступник голови комісії

Катерина Шматко

Секретар комісії

Наталя Гуляєва