

*ЗАТВЕРДЖЕНО*  
*Рішення виконкому*  
*Саксаганської районної*  
*у місті ради*  
*від 24 червня 2020 року № 216*

**ПРОТОКОЛ № 10**  
**позачергового засідання громадської комісії з житлових питань**

м. Кривий Ріг

від 24 червня 2020 року

Початок засідання о 10-00

Закінчення засідання о 11-00

Засідання проводив голова комісії – Василь Старовойт

Секретар комісії – Наталя Гуляєва

Присутні:

Члени комісії: Посувайло Яна, Сироватка Ірина, Скрипченко Олена, Чайка Лілія, Шматко Катерина, Шматова Вікторія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найма житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

**ВИСТУПИЛИ:** Посувайло Яна, яка зазначила, що згідно зі ст. ст. 61, 103-106 Житлового кодексу Української РСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Шматко Катерина, яка запропонувала змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 14 липня 2014 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 37,3 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 26 липня 1993 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира однокімнатна, жилою площею 17,44 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.3 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 14 вересня 1999 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 34,0 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо передачі у приватну власність житлового приміщення, що належить до комунальної власності, розташованого за адресою: \*\*\*.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що 16 червня 2020 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. \*\*\* щодо передачі у приватну власність житлового приміщення, що належить до комунальної власності, розташованого за адресою: \*\*\*.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

**ВИСТУПИЛА:** Шматко Катерина, яка запропонувала передати у приватну власність громадянину квартиру відповідно до поданої заяви.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити передачу житлового приміщення, що належить до комунальної власності, розташованого за адресою: \*\*\* (трикімнатна квартира, загальною площею 65,6 кв. метрів, жилою площею 38,7 кв. метрів) у приватну спільну часткову власність громадян, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини). Уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 6,31 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,81 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до облікової справи гр. \*\*\*, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 жовтня 2013 року № 382 «Про

затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 11 жовтня 2013 року № 12» на квартирному обліку у позачерговому списку перебуває гр. \*\*\*, як особа з числа дітей-сиріт.

Згідно з рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 лютого 2018 року № 48 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 09 лютого 2018 року № 2» до облікової справи гр. \*\*\* внесені зміни, а саме: зазначено додаткову пільгу – учасник бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО).

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п. 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР учасники бойових дій, які потребують поліпшення житлових умов, мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

Враховуючи вищевикладене, виникла потреба у включенні гр. \*\*\* до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО) з моменту внесення змін до його облікової справи, а саме: з 21 лютого 2018 року.

**ВИРІШИЛИ** (одногослосно): Внести зміни до облікової справи гр. \*\*\*, зареєстрованого за адресою: \*\*\* (квартира трикімнатна, загальною площею 57,3 кв. метрів, жилою площею 43,9 кв. метрів, не приватизована, всього в квартирі зареєстровано чотири чоловіки), включивши з 21 лютого 2018 року до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. ст. 34, 45 Житлового кодексу Української РСР, ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п. 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**4. СЛУХАЛИ:** Про зняття громадян з квартирному обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що відповідно до п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, громадяни знімаються з квартирному обліку у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення, виїзду на постійне місце проживання до іншого населеного пункту, подання відомостей, що не відповідають дійсності та інше.

**ВИСТУПИЛА:** Посувайло Яна, яка запропонувала зняти з квартирнього обліку громадян відповідно до вимог чинного законодавства та виявлених змін.

**ВИРІШИЛИ** (одногolosно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо зняття з квартирнього обліку та виключення зі списків пільгової категорії наступних громадян:

4.1 гр. \*\*\*, зареєстрованого за адресою: \*\*\*, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 грудня 2015 року № 523 «Про постановку на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов» перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку зі зняттям 23 травня 2018 року з реєстрації місця проживання відповідно до відомостей, що містяться в реєстрі територіальної громади міста Кривого Рогу;

4.2 гр. \*\*\*, зареєстрованої за адресою: \*\*\*, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 квітня 2013 року № 124 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 15 квітня 2013 року № 4» зі змінами від 20 вересня 2017 року № 340 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 07 вересня 2017 року № 8» перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як багатодітна сім'я (п'ятеро дітей) з додатковою пільгою чоловіка гр. \*\*\* – учасник бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: сім чоловік, у зв'язку зі зняттям 02 січня 2019 року з реєстрації місця проживання відповідно до відомостей, що містяться в реєстрі територіальної громади міста Кривого Рогу;

4.3 гр. \*\*\*, зареєстрованого за адресою: \*\*\*, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 березня 2017 року № 95 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 10 березня 2017 року № 3» перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як учасник бойових дій, який приймав участь у проведенні операції об'єднаних сил (АТО), зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею: громадянину належить на праві приватної спільної часткової власності відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 18 жовтня 2019 року 1/3 частини житлового будинку, загальною площею 67,1 кв. метрів, жилою площею 48,9 кв. метрів, за адресою: \*\*\*.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**5. СЛУХАЛИ:** Про розгляд клопотання оцінної комісії з визначення вартості майна громадян, які бажають стати на соціальний квартирний облік, перебувають на такому обліку, користуються соціальним житлом, щодо подовження терміну дії договору найму житлового приміщення, що належить до житлового фонду соціального призначення.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що 10 червня 2020 року відбулося засідання оцінної комісії з визначення вартості майна громадян, які бажають стати на соціальний квартирний облік, перебувають на такому обліку, користуються соціальним житлом (далі – Оцінна комісія).

Оцінною комісією надано протокол від 10 червня 2020 року № 1 з клопотанням про розгляд на черговому засіданні громадської комісії з житлових питань виконкому районної у місті ради питання подовження терміну дії договору найму житлового приміщення, що належить до житлового фонду соціального призначення, розташованого за адресою: \*\*\*, та укладення додаткового договору з мешканцем житла, як з особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, особою з інвалідністю з дитинства II групи (непрацездатний в умовах звичайного виробництва), зі складом сім'ї: один чоловік.

**ВИРІШИЛИ** (одногосно): Клопотати перед виконкомом Саксаганської районної у місті ради про розгляд на черговому засіданні питання подовження до 01 липня 2021 року терміну дії договору № 3 від 01 липня 2019 року щодо найму житлового приміщення, що належить до житлового фонду соціального призначення, розташованого за адресою: \*\*\*, та укладення додаткового договору з гр. \*\*\*, як з особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, особою з інвалідністю з дитинства II групи (непрацездатний в умовах звичайного виробництва), зі складом сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**6. СЛУХАЛИ:** Про розгляд клопотання служби у справах дітей виконкому районної у місті ради щодо взяття гр. \*\*\* на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшло клопотання служби у справах дітей виконкому районної у місті ради від 09 червня 2020 року № 02.2-35/1526 про розгляд клопотання адміністрації КЗ «Криворізький дитячий будинок-інтернат» Дніпропетровської обласної ради» від 02 червня 2020 року № 235 щодо взяття на квартирний облік гр. \*\*\*, яка перебуває у зазначеному закладі згідно з розпорядженням Нахімовської районної державної адміністрації від 16 лютого 2006 року № 96р (первинний облік ССД Нахімовської РДА м. Севастополя).

Відповідно до п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які досягли 16 років, у разі відсутності в таких дітей житла мають право зараховуватися на квартирний облік за місцем їх походження або проживання до встановлення опіки, піклування, влаштування в прийомні сім'ї, дитячі будинки сімейного типу, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за заявою

опікуна чи піклувальника, прийомних батьків, батьків-вихователів, адміністрації закладу, де проживає дитина, або органу опіки та піклування.

Згідно з листом служби у справах дітей виконкому районної у місті ради від 24 червня 2020 року № 02.2-35/1692 гр. \*\*\*, виконкомом Саксаганської районної у місті ради не приймалися рішення про надання статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, або дитини-сироти та збереження житла.

Відповідно до листа управління праці та соціального захисту населення виконкому районної у місті ради від 24 червня 2020 року № 02.5-51/3459 гр. Воробйова О. І. на обліку як внутрішньо переміщена особа не перебуває.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Відмовити у взятті на квартирний облік гр. \*\*\*, зареєстрованої за адресою: \*\*\*, відповідно до п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, та ст. 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Голова комісії

Василь Старовойт

Секретар комісії

Наталя Гуляєва