

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 03 березня 2022 року № 71

ПРОТОКОЛ № 3
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 01 березня 2022 року

Початок засідання о 08-30

Закінчення засідання о 09-30

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінієва

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Коваленко Олена, Майстренко Наталія, Толкачов Андрій, Чайка Лілія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом Української РСР визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю ** ** 2022 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 31,01 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям 15 березня 1994 року з реєстрації місця проживання громадян

головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 37,63 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.3 вул. Співдружності, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 06 червня 2021 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 67,1 кв. метрів, жилою площею 39,1 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,08 грн;

2.2 просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 60,7 кв. метрів, жилою площею 42,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,57 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,93 грн;

2.3 вул. Кустанайська, буд. **, кв. **, однокімнатна, загальною площею 29,8 кв. метрів, жилою площею 15,2 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,36 грн;

2.4 вул. Спаська, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 67,1 кв. метрів, жилою площею 38,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,72 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,08 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розподіл та видачу ордера на кімнату в ущільненні за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Героїв-підпільників, буд. **, кв. **.

Доповідала: ***, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** ** 19** року народження, щодо видачі ордера на кімнату в ущільненні за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Героїв-підпільників, буд. **, кв. **, жилою площею 10,0 кв. метрів, як такому, що потребує поліпшення житлових умов, зі складом сім'ї: три чоловіки.

Відповідно до листа департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 13 грудня 2021 року № 7/05/6055 погоджено розподіл та надання однієї кімнати жилою площею 10,0 кв. метрів у двокімнатній квартирі за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Героїв-підпільників, буд. **, кв. **.

Гр. ***, ** ** 19** року народження (наймач 2), який займав кімнату жилою площею 10,0 кв. метрів, був зареєстрований у період з 14 лютого 2002 року по 11 червня 2014 року. На теперішній час вказана кімната є вільною, неприватизованою.

Відповідно до ст. 54 Житлового кодексу Української РСР, ізольоване жиле приміщення, що звільнилося в квартирі, в якій проживає два або більше наймачі, на прохання наймача, що проживає в цій квартирі і потребує поліпшення житлових умов, надається йому, а в разі відсутності такого наймача - іншому наймачеві, який проживає в тій же квартирі. При цьому загальний розмір жилої площі не повинен перевищувати норми, встановленої ст. 47 Житлового кодексу Української РСР, крім випадків, коли наймач або член його сім'ї має право на додаткову жилу площу. Якщо розмір ізольованої кімнати, що звільнилася, є меншим за встановлений для надання одній особі, зазначена кімната у всіх випадках передається наймачеві на його прохання.

ВИРІШИЛИ (одноголосно):

3.1 розподілити та видати ордер на кімнату в ущільненні за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Героїв-підпільників, буд. **, кв. **, жилою площею 10,0 кв. метрів, гр. ***, ** ** 19** року народження. Склад сім'ї: три чоловіки:

- 1) гр. ***, ** ** 19** року народження;
- 2) гр. ***, ** ** 19** року народження;

- 3) гр. ***, ** ** 19** року народження;
3.2 укласти з гр. *** договір найму на вищевказане житлове приміщення.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. метрів.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов:

4.1 гр. ***, ** ** 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. ** (двокімнатна квартира, загальною площею 56,1 кв. метрів, жилою площею 30,5 кв. метрів, належить гр. *** (дружина) на праві приватної власності, відповідно до договору дарування від 25 грудня 2004 року, всього в кімнаті зареєстровано: три чоловіки), є особою з інвалідністю першої «Б» групи (захворювання, пов'язане з виконанням обов'язків в/служби по ліквідації аварії на ЧАЕС), на підставі довідки МСЕК серія 12 ААВ № 125154 від 01 листопада 2021 року, включивши до позачергового списку, як учасника ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, 1 категорії, та як особу, яка належить до осіб з інвалідністю внаслідок війни, відповідно до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР, п. 10 ст. 20 Закону України «Про статус і соціальні гарантії громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», п. 18 ст. 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту». Склад сім'ї: три чоловіки:

- 1) гр. ***, ** ** 19** року народження;
- 2) гр. ***, ** ** 19** року народження;
- 3) гр. ***, ** ** 19** року народження.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на будь-яке нерухоме майно, станом на 17 лютого 2022 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно, окрім вищезазначених, на ім'я гр. *** та членів його сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 15 лютого 2022 року;

4.2 гр. ***, ** ** 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Едуарда Фукса, буд. **, кв. **, включивши до позачергового списку, як особу, позбавлену батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку у виконкомі Тернівської районної у місті ради, відповідно до рішення від 15 жовтня 2008 року № 941.

Відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 лютого 2009 року № 87 «Про надання статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, неповнолітньому ***» гр. ***, ** ** 19** року народження, надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 23 лютого 2022 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заява гр. *** від 22 лютого 2022 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про зняття громадян з квартирному обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що відповідно до п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в УРСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначено підстави за якими громадяни знімаються з квартирному обліку, в тому числі у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. метрів.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Керуючись ст. ст. 34, 40 Житлового кодексу Української РСР, п. п. 13, 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо зняття з квартирному обліку та виключення зі списків пільгової категорії наступних громадян:

5.1 гр. ***, ** ** 19** року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Гетьманська, буд. **, кв. **, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 листопада 2004 року № 438 «Про затвердження протоколу № 11 від 05.11.2004 р. засідання громадської комісії з житлових питань» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у першочерговому списку, як одинока мати, зі складом сім'ї: два чоловіки, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею, а саме: громадянка має право користування трикімнатною квартирою, загальною площею 66,3 кв. метрів, жилою площею 43,4 кв. метрів, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Гетьманська, буд. **, кв. **, всього у квартирі зареєстровано три чоловіки;

5.2 гр. ***, ** ** 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Ювілейний, буд. **, кв. **, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 вересня 2006 року № 495 «Про затвердження протоколу № 8 від 08.09.2006 засідання громадської комісії з житлових питань» перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у першочерговому списку, як учасник бойових дій на території інших держав, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею, а саме: громадянину та трьом членам його сім'ї на праві приватної спільної часткової власності, відповідно до свідоцтва на право власності на житло від 24 листопада 2014 року, належить двокімнатна квартира, загальною площею 45,8 кв. метрів, жилою площею 27,6 кв. метрів, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Ювілейний, буд. **, кв. **, та гр. *** (дружина) на праві приватної власності, відповідно до договору дарування від 07 липня 2021 року, належить трикімнатна квартира, загальною площею 56,2 кв. метрів, жилою площею 36,3 кв. метрів, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Кобилянського, буд. **, кв. **.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій КРІПАК

Секретар комісії

Наталія ЧІБІНСЬКА

***** містить персональні дані**

