

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 05 серпня 2021 року № 397

ПРОТОКОЛ № 12
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 03 серпня 2021 року

Початок засідання о 08-00

Закінчення засідання о 09-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінєва

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Коваленко Олена, Ступник Вікторія, Толкачов Андрій, Чайка Лілія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛА: Гуляєва Наталя, яка зазначила, що згідно з Житловим кодексом Української РСР визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 мкрн. Ювілейний, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям 09 березня 2021 року з реєстрації місця проживання громадян

головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.2 вул. Павла Глазового, буд. *, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 30 вересня 2018 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира однокімнатна, жилою площею 17,44 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.3 вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 20 липня 2010 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира чотирикімнатна, жилою площею 55,01 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 мкрн. Гірницький, буд. *, кв. ** (наймач 1), трикімнатна, загальною площею 58,9 кв. метрів, жилою площею 38,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власник: *** (29/100 частини), якого визнати уповноваженим власником частини квартири. Відновна вартість частини квартири на момент приватизації – 3,11 грн;

2.2 вул. Покровська, буд. **, кв. **, однокімнатна, загальною площею 31,1 кв. метрів, жилою площею 17,3 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,60 грн;

2.3 вул. Сагайдачного, буд. **а, кв. **, двокімнатна, загальною площею 48,5 кв. метрів, жилою площею 28,1 кв. метрів, на праві приватної власності,

власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,15 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,73 грн;

2.4 вул. Січова, буд. *, кв. **, однокімнатна, загальною площею 23,3 кв. метрів, жилою площею 12,5 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,86 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 4,19 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, ** квітня 19** року народження, як такого, що використав право на приватизацію державного житлового фонду у повному обсязі, відповідно до ст. ст. 1, 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду»;

2.5 вул. Співдружності, буд. **, кв. **, однокімнатна, загальною площею 30,8 кв. метрів, жилою площею 17,2 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,54 грн.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що 19 липня 2021 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява та пакет документів гр. ***, ** січня 19** року народження, щодо передачі у приватну власність жилого приміщення, що належить до комунальної власності, розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **.

У технічному паспорті, виготовленому комунальним підприємством Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» на нерухоме майно за вищевказаною адресою зазначено, що замовником не надано дозвільних документів на реконструкцію квартири. В експлікації приміщень квартири зазначена прибудова, загальною площею 7,7 кв. метрів.

Відповідно до ст. 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил. Особа, яка здійснила або здійснює самочинне будівництво нерухомого майна, не набуває права власності на нього.

У п. 1 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України від 07 червня 2017 року, зазначено, що не потребують дозвільних документів на право виконання та прийняття в експлуатацію роботи з переобладнання та перепланування жилого будинку і жилого приміщення, а також нежилого будинку, будівлі, споруди, приміщення в них, виконання яких не передбачає втручання в огорожувальні та несучі конструкції та/або інженерні системи загального користування.

У поданому до заяви пакеті документів щодо видачі свідоцтва про право власності на нерухоме майно за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, відсутні дозвільні документи на зазначену прибудову.

ВИРШИЛИ (одноголосно): Відмовити гр. *** у передачі в приватну власність жилого приміщення, що належить до комунальної власності, розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, відповідно до ст. 376 Цивільного кодексу України, у зв'язку з відсутністю дозвільних документів на прибудову, загальною площею 7,7 кв. метрів.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про зняття з квартирної обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирній обліку у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що відповідно до п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в УРСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначено підстави за якими громадяни знімаються з квартирної обліку, в тому числі у зв'язку зі зміною місця реєстрації та у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. метрів.

ВИСТУПИЛА: Гуляєва Наталя, яка зауважила, що відповідно до п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок.

ВИРШИЛИ (одноголосно): Керуючись ст. ст. 34, 40 Житлового кодексу Української РСР, п. п. 13, 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання зняття з квартирної обліку та виключення зі списків пільгової категорії наступних громадян:

3.1 гр. ***, 19** року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Кузнецова, буд. *, кв. **, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів міста Кривого Рогу від 22 вересня 1995 року № 415 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії виконкому з житлових питань» перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як молодий спеціаліст, направлений в іншу місцевість, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею, а саме: громадянці на праві приватної власності, відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 01 квітня 2019 року, належить житловий будинок, загальною площею 79,6 кв. метрів, жилою площею 54,4 кв. метрів, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Марганець, вул. Садова, буд. *;

3.2 гр. ***, ** квітня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Кузнецова, буд. *, кв. **, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів міста Кривого Рогу від 15 листопада 1996 року № 516 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії виконкому з житлових питань» перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як молодий спеціаліст, направлений в іншу місцевість, зі складом сім'ї: один чоловіки, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею, а саме: громадянину належить на праві приватної власності, відповідно до свідоцтва про право власності від 24 листопада 1999 року, трикімнатна квартира, загальною площею 58,3 кв. метрів, жилою площею 38,8 кв. метрів, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Кузнецова, буд. *, кв. **;

3.3 гр. ***, ** грудня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Гірничорятувальна, буд. *, кв. * (квартира двокімнатна, жилою площею 29,2 кв. метрів, належить на праві приватної спільної часткової власності по 1/12 частини гр. *** (заявник), гр. *** (дружина), гр. *** (син), відповідно до свідоцтва про право власності від 12 серпня 2008 року), який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів міста Кривого Рогу від 11 грудня 1992 року № 470 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії виконкому з житлових питань» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як учасник ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС 2 категорії, зі складом сім'ї: три чоловіки, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею, а саме: гр. *** (син), окрім зазначеного майна, належить на праві приватної власності, відповідно до договору дарування від 30 листопада 2018 року, трикімнатна квартира, загальною площею 47,41 кв. метрів, жилою площею 31,0 кв. метрів, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Ярослава Мудрого, буд. **, кв. *;

3.4 гр. ***, 19** року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Кузнецова, буд. *, кв. **, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів міста Кривого Рогу від 12 березня 1993 року № 130 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії виконкому з житлових

питань» перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як молодий спеціаліст, направлений в іншу місцевість, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею, а саме: громадянці на праві приватної власності, відповідно до договору купівлі-продажу від 28 червня 2003 року, належить однокімнатна квартира, загальною площею 36,5 кв. метрів, жилою площею 16,3 кв. метрів, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, бульв. Вечірній, буд. *, кв. **;

3.5 гр. ***, ** квітня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Січова, буд. *, кв. ***, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів міста Кривого Рогу від 28 листопада 1997 року № 546 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії виконкому з житлових питань» перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як молодий спеціаліст, направлений в іншу місцевість, зі складом сім'ї: три чоловіки, у зв'язку зі зміною місця реєстрації;

3.6 гр. ***, 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів міста Кривого Рогу від 26 квітня 1996 року № 168 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії виконкому з житлових питань» перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як молодий спеціаліст, направлений в іншу місцевість, зі складом сім'ї: два чоловіки, у зв'язку зі зміною місця реєстрації;

3.7 гр. ***, ** квітня 19** року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Співдружності, буд. *, кв. **, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної ради від 20 квітня 2005 року № 148 «Про затвердження протоколу № 4 від 08.04.2005 засідання громадської комісії з житлових питань» перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як сім'я померлого ветерана війни, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку зі зміною місця реєстрації;

3.8 гр. ***, ** вересня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Співдружності, буд. ***, кв. ** (квартира двокімнатна, загальною площею 53,0 кв. метрів, жилою площею 29,7 кв. метрів, належить на праві приватної власності гр. *** (дружина), відповідно до договору дарування від 22 вересня 2007 року), який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів міста Кривого Рогу від 11 серпня 1995 року № 354 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії виконкому з житлових питань», перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як учасник ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС 2 категорії, зі складом сім'ї: п'ять чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею, а саме: окрім зазначеного майна, заявнику на праві приватної власності, відповідно до договору дарування від 06 жовтня 2010 року, належить однокімнатна квартира, загальною площею 36,60 кв. метрів, жилою площею 20,20 кв. метрів, за адресою: м. Київ, вул. Калінінградська, буд. **, кв. **;

3.9 гр. ***, ** травня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 серпня 2011 року № 348 «Про затвердження протоколу № 8 від 29.07.2011 засідання громадської комісії з житлових питань» перебуває на квартирному обліку у загальному списку, як забезпечений жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України та у першочерговому списку, як військовослужбовець звільнений в запас, зі складом сім'ї: два чоловіки, у зв'язку зі зміною місця реєстрації;

3.10 гр. ***, ** червня 19** року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Кузнецова, буд. *, кв. **, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної Ради народних депутатів міста Кривого Рогу від 16 вересня 1998 року № 347 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії виконкому з житлових питань» перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як молодий спеціаліст, направлений в іншу місцевість, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею, а саме: громадянці на праві приватної спільної часткової власності, відповідно до договору купівлі-продажу від 11 листопада 2006 року, належить 67/100 частини трикімнатної квартири, загальною площею 58,3 кв. метрів, жилою площею 38,8 кв. метрів, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Кузнецова, буд. *, кв. **;

3.11 гр. ***, ** травня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної ради народних депутатів міста Кривого Рогу від 12 червня 1995 року № 225 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії виконкому з житлових питань» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як учасник ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС 2 категорії, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, у зв'язку зі зміною місця реєстрації.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій Кріпак

Секретар комісії

Наталія Чібінева