

*ЗАТВЕРДЖЕНО*

*Рішення виконкому  
Саксаганської районної  
у місті ради  
від 27.02.2026 №147*

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**

м. Кривий Ріг

від 27 лютого 2026 року

Початок засідання о 10-00

Закінчення засідання о 10-45

Засідання проводив заступник голови комісії – Юлія Кудрявцева

Секретар комісії – Маргарита Підмогильна

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Запорожець Марина, Корковц Світлана, Павлова Наталя, Рябенко Євген, Сириця Юлія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно зі статтями Житлового кодексу України визначені підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\*, у зв'язку зі смертю \*\* лютого 20\*\* року головного квартиронаймача – гр. \*\*\* (квартира чотирикімнатна, жилою площею 50,28 кв. м, не службова). Склад сім'ї: чотири чоловіки;

1.2 мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\*, у зв'язку зі смертю \*\* листопада 20\*\* року головного квартиронаймача – гр. \*\*\* (квартира

двокімнатна, жилою площею 29,37 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.3 вул. Володимира Великого, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\*, у зв'язку зі зміною місця реєстрації головного квартиронаймача – гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 27,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.4 вул. Космонавтів, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\*, у зв'язку зі смертю \*\* травня 20\*\* року головного квартиронаймача – гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 30,36 кв. м, не службова). Склад сім'ї: чотири чоловіки;

1.5 вул. Олексія Різниченка, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\*, у зв'язку зі смертю \*\* серпня 19\*\* року головного квартиронаймача – гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 33,1 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.6 вул. Олексія Різниченка, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\*, у зв'язку зі зміною місця реєстрації головного квартиронаймача – гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 44,5 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* від 17.02.2026 та пакета документів до неї щодо зміни договору найму жилого приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Одеська, буд. \*\*, кв. \*\*, та укладання з ним окремого договору найму житла.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. \*\*\* від 17.02.2026 та пакета документів до неї щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Одеська, буд. \*\*, кв. \*\*, та укладання із заявником окремого договору найму житла.

15.02.2026 набрав чинності Закон України «Про основні засади житлової політики», відповідно до якого Житловий кодекс України втратив чинність у частині положень, що регулюють процедуру зміни договору найму жилого приміщення.

Відповідно до ст. 58 Конституції України, закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом'якшують або скасовують відповідальність особи.

**ВИРІШИЛИ** (одногосно): Відмовити гр. \*\*\* у зміні договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Одеська, буд. \*\*, кв. \*\*, у зв'язку з втратою чинності Житлового кодексу України в частині положень, що регулюють процедуру зміни договорів найму житла, що належить до комунальної власності.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

**ВИСТУПИЛА:** Кудрявцева Юлія, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

3.1 мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 65,5 кв. м, жилою площею 38,8 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,43 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,79 грн;

3.2 вул. Володимира Зінченка, буд. \*\* кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 42,8 кв. м, жилою площею 27,9 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,70 грн;

3.3 вул. Покровська, буд. \*\* кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 43,7 кв. м, жилою площею 27,6 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,87 грн;

3.4 вул. Покровська, буд. \*\* кв. \*\*, чотирикімнатна, загальною площею 61,2 кв. м, жилою площею 44,4 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,02 грн;

3.5 вул. Січова, буд. \*\* кв. \*\*, однокімнатна, загальною площею 23,3 кв. м, жилою площею 12,5 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 4,19 грн;

3.6 вул. Тесленка, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 57,3 кв. м, жилою площею 42,0 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 4,73 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,31 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**4. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначені підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст.ст. 12, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею, особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них – на позачергове забезпечення жилою площею.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м живої площі на одну особу.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

4.1 гр. \*\*\*, \*\* вересня 19\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. \*\* (військова частина 3011 Національної гвардії України), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, згідно з копією посвідчення від 01 серпня 2016 року, серії МВ № \*\* відповідно до ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: три чоловіки.

гр. \*\*\*, \*\* вересня 19\*\* року народження, – заявник;

гр. \*\*\*, \*\* травня 19\*\* року народження, – дружина;

гр. \*\*\*, \*\* березня 20\*\* року народження, – дочка.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 10 лютого 2026 року, відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї відсутні.

Підстава: заява гр.\*\*\* від 09 лютого 2026 року.

4.2 гр. \*\*\*, \*\* липня 19\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\* (квартира однокімнатна, жилою площею 17,3 кв. м, належить на праві приватної власності, відповідно до договору дарування від 18 жовтня 2019 року, гр. \*\*\* (дружина), всього в квартирі зареєстровано: три чоловіки), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, згідно з копією посвідчення від 29 грудня 2025 року, серії А № \*\*, відповідно до ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: три чоловіки:

гр. \*\*\*, \*\* липня 19\*\* року народження, – заявник;

гр. \*\*\*, \*\* лютого 19\*\* року народження, – дружина;

гр. \*\*\*, \*\* квітня 20\*\* року народження, – син.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 20 лютого 2026 року, відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно, окрім вищезазначеного, на ім'я заявника та члена його сім'ї відсутні.

Підстава: заява гр.\*\*\* від 11 лютого 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**5. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. \*\*\*, \*\* квітня 19\*\* року народження, стосовно взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як учасника бойових дій, зі складом сім'ї: один чоловік.

За інформацією, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, у квартирі, жилою площею 38,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. \*\*, кв. \*\*, зареєстрований гр. \*\*\* та двоє інших громадян.

Згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

Рівень забезпеченості жилою площею гр. \*\*\* у квартирі, жилою площею 38,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. \*\*, кв. \*\*, де він має право користування, становить 12,87 кв. м жилої площі (38,6:3), що перевищує рівень забезпеченості жилою площею для визнання потребуючим поліпшення житлових умов.

**ВИРІШИЛИ** (одногосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. \*\*\*, \*\* квітня 19\*\* року народження, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради

професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуєчим поліпшення житлових умов, а саме: наявністю у заявника права користування квартирою, жилою площею 38,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. \*\*, кв. \*\*.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 05 лютого 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**6. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. \*\*\*, \*\* червня 19\*\* року народження, стосовно взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як особу з інвалідністю внаслідок війни I групи, зі складом сім'ї: два чоловіки (гр. \*\*\* – дочка).

За інформацією, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, у квартирі, жилою площею 16,9 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Катеринівська, буд. \*\*, кв. \*\*, яка на праві приватної власності, відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 07 червня 2018 року, належить гр. \*\*\* (заявник), зареєстрований він та гр. \*\*\* – дочка.

Згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості

громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

Рівень забезпеченості жилою площею заявника та члена його сім'ї у квартирі, жилою площею 16,9 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Катеринівська, буд. \*\*, кв. \*\*, становить 8,45 кв. м жилої площі (16,9:2).

Згідно зі ст.ст. 57, 60 Сімейного кодексу України, особистою приватною власністю дружини, чоловіка є: майно, набуте нею, ним до шлюбу; майно, набуте нею, ним за час шлюбу, але на підставі договору дарування або в порядку спадкування; житло, набуте нею, ним за час шлюбу внаслідок його приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду». Майно, набуте подружжям за час шлюбу, належить дружині та чоловікові на праві спільної сумісної власності незалежно від того, що один з них не мав з поважної причини самотійного заробітку (доходу).

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на \*\* лютого 20\*\* року, гр. \*\*\* (дружина), відповідно до договору купівлі-продажу від 11 липня 2025 року, належить житловий будинок, жилою площею 33,1 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Орлине гніздо, буд. \*\*.

Загальний рівень забезпеченості жилою площею гр. \*\*\* та члена його сім'ї у квартирі за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Катеринівська, буд. \*\*, кв. \*\*, з урахуванням майна, набутого за час шлюбу, становить 33,45 кв. м жилої площі (16,9+33,1:2), на кожного – 16,73 кв. м жилої площі (33,45:2).

**ВИРШИЛИ** (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. \*\*\*, \*\* червня 19\*\* року народження, зі складом сім'ї: два чоловіки, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, ст.ст. 57, 60 Сімейного кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов», у зв'язку із

забезпеченістю заявника та члена його сім'ї жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуючими поліпшення житлових умов, з урахуванням нерухомого майна, набутого за час шлюбу.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 09 лютого 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Заступник голови комісії

Юлія КУДРЯВЦЕВА

Секретар комісії

Маргарита ПІДМОГИЛЬНА

**\*\*\* - містить персональні дані**