



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
САКСАГАНСЬКОЇ РАЙОННОЇ У МІСТІ РАДИ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

27.02.2026

м. Кривий Ріг

№ 153

***Про відмову гр. \*\*\* у  
взятті на облік громадян, які  
потребують поліпшення  
житлових умов***

Розглянувши клопотання громадської комісії з житлових питань від 27.02.2026 № 11, виконком районної у місті ради встановив:

гр. \*\*\*, \*\* червня 19\*\* року народження, подано заяву від 09.02.2026 № 43153-2026 щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, зі складом сім'ї: два чоловіки (гр. \*\*\* – дочка);

за інформацією, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, у квартирі, жилою площею 16,9 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Катеринівська, буд. \*\*, кв. \*\*, яка на праві приватної власності, відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 07 червня 2018 року, належить гр. \*\*\* (заявник), зареєстрований він та гр. \*\*\* – дочка;

згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів;

відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу;

рівень забезпеченості жилою площею заявника та члена його сім'ї у квартирі, жилою площею 16,9 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Катеринівська, буд. \*\*, кв. \*\*, становить 8,45 кв. м жилої площі (16,9:2);

згідно зі ст.ст. 57, 60 Сімейного кодексу України, особистою приватною власністю дружини, чоловіка є: майно, набуте нею, ним до шлюбу; майно, набуте нею, ним за час шлюбу, але на підставі договору дарування або в порядку спадкування; житло, набуте нею, ним за час шлюбу внаслідок його приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду». Майно, набуте подружжям за час шлюбу, належить дружині та чоловікові на праві спільної сумісної власності незалежно від того, що один з них не мав з поважної причини самостійного заробітку (доходу);

за інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 10 лютого 2026 року, гр. \*\*\* (дружина), відповідно до договору купівлі-продажу від 11 липня 2025 року, належить житловий будинок, жилою площею 33,1 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Орлине гніздо, буд. \*\*;

загальний рівень забезпеченості жилою площею гр. \*\*\* та члена його сім'ї у квартирі за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Катеринівська, буд. \*\*, кв. \*\*, з урахуванням майна, набутого за час шлюбу, становить 33,45 кв. м жилої площі (16,9+33,1:2), на кожного – 16,73 кв. м жилої площі (33,45:2).

Керуючись ст.ст. 34-49 Житлового кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративну процедуру», Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затвердженими постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Відмовити у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. \*\*\*, \*\* червня 19\*\* року народження, зі складом сім'ї: два чоловіки, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, ст.ст. 57, 60 Сімейного кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому

Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю заявника та члена його сім'ї жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуєчими поліпшення житлових умов, з урахуванням нерухомого майна, набутого за час шлюбу.

2. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті виконкому районної у місті ради.

3. Рішення може бути оскаржене до адміністративного суду протягом шести місяців з дня набрання чинності даного рішення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства і заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Голова районної у місті ради

Василь СТАРОВОЙТ

**\*\*\* - містить персональні дані**