



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

05 грудня 2024 року

м. Кривий Ріг

№ 828

— —
*Про затвердження протоколу
засідання громадської комісії
з житлових питань від
28 листопада 2024 року № 23*

З метою вирішення житлових питань громадян, розглянувши протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 28 листопада 2024 року № 23, керуючись Житловим кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративну процедуру», рішенням виконкому районної у місті ради від 02 лютого 2021 року № 82 «Про створення громадської комісії з житлових питань та затвердження Положення про неї» зі змінами, рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 28 листопада 2024 року № 23, що додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства і заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

В. о. голови районної у місті ради –
заступник голови районної у місті
ради з питань діяльності виконавчих
органів ради

Надія СТАВИЦЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 05 грудня 2024 року № 828*

ПРОТОКОЛ № 23
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 28 листопада 2024 року

Початок засідання о 15-00

Закінчення засідання о 16-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінієва

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Дядюк Марія, Запорожець Марина, Кудрявцева Юлія, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом України визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** червня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира однокімнатна, жилою площею 17,44 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.2 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** листопада 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира

трикімнатна, жилою площею 37,61 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.3 просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** липня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 44,6 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.4 вул. Івана Авраменка, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** січня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира чотирикімнатна, жилою площею 49,53 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.5 вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** червня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 39,4 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.6 вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** січня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 39,6 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 62,4 кв. м, жилою площею 36,6 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини),

уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,23 грн;

2.2 вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 45,6 кв. м, жилою площею 27,4 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,63 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,21 грн;

2.3 вул. Одеська, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 50,3 кв. м, жилою площею 37,9 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,47 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,05 грн;

2.4 вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 48,6 кв. м, жилою площею 29,4 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,17 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,75 грн;

2.5 вул. Покровська, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 43,9 кв. м, жилою площею 30,4 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,90 грн;

2.6 вул. Тесленка, буд. **, кв. **, однокімнатна, загальною площею 32,7 кв. м, жилою площею 16,7 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,89 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінієва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових

умов» встановлено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. м.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про охорону дитинства» дитина – це особа віком до 18 років (повноліття), якщо згідно з законом, застосовуваним до неї, вона не набуває прав повнолітньої раніше, дитина-сирота – це дитина, в якої померли чи загинули батьки, а діти, позбавлені батьківського піклування – це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав та в інших випадках.

Згідно зі ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

3.1 гр. ***, ** липня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Кременна, вул. Підвільшанська, буд. **, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 23 жовтня 2024 року № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Тесленка, буд. **, кв. **, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, який брав участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, згідно з копією посвідчення серії УБД № ** від 13 травня 2024 року, та як сім'ю, що виховує дитину з інвалідністю, відповідно до копії медичного висновку на дитину (підлітка) – інваліда з дитинства віком до 18 років від 22 лютого 2012 року № **, згідно зі ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: три чоловіки:

гр. ***, ** липня 19** року народження, – заявник;

гр. ***, ** лютого 19** року народження, – дружина;

гр. ***, ** серпня 20** року народження, – син.

Згідно з відомостями з Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 18 листопада 2024 року, гр. **** (дружина) на праві приватної власності, відповідно до договору дарування від 23 лютого 2004 року, належить житловий будинок, жилою площею 39,7 кв. м, за адресою: Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Кременна, вул. Підвільшанська, буд. ** (тимчасово окупована територія). Відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке

інше нерухоме майно, окрім вищезазначеного, на ім'я заявника та членів його сім'ї відсутні.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення.

Згідно з Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 зі змінами, місто Кременна Сєвєродонецького району Луганської області належить до тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України.

Підстава: заява гр. *** від 12 листопада 2024 року;

3.2 гр. ***, ** травня 20** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Федора Караманиць, буд. ** (гуртожиток), включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування, віком – 17 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затвердженими постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 01 серпня 2024 року № 602 «Про надання неповнолітньому *** статусу дитини, позбавленої батьківського піклування», неповнолітньому ***, ** травня 20** року народження, надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування, та рішенням виконкому Покровської районної у місті ради від 18 серпня 2024 року № 859 «Про встановлення опіки над дитиною, позбавленою батьківського піклування, ***», призначено гр. *** піклувальником над ним.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 20 листопада 2024 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 19 листопада 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій КРІПАК

Секретар комісії

Наталія ЧІБІНЄВА

***** - містить персональні дані**

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й
засідання громадської комісії з житлових питань
виконкому Саксаганської районної у місті ради

28.11.2024 о 15-00

1. Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

2. Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

3. Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.