

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 19 вересня 2018 року № 396

ПРОТОКОЛ № 10
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 11 вересня 2018 року

Початок засідання о 10-00

Закінчення засідання о 11-30

Засідання проводив голова комісії – Старовойт В. В.

Секретар комісії - Гуляєва Н.М.

Присутні:

Члени комісії: Бреус С. М., Головченко О. Г., Савчук В. С., Сироватка І. В., Шматко К. В.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найма житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ: Шматко К. В., яка зазначила, що відповідно до ст. 61, 103-106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Сироватка І. В., яка запропонувала змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень:

1.1 *** , з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 31 липня 2016 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею

29,37 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.2 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 23 жовтня 2015 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира однокімнатна, загальною площею 35,0 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.3 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 21 вересня 2006 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 39,52 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.4 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 01 вересня 2015 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 37,34 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.5 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 19 серпня 2018 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.6 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 17 серпня 2018 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: чотири чоловіки;

1.7 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 21 грудня 2015 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 43,59 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.8 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 21 травня 2014 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 36,85 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.9 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 26 листопада 2009 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира однокімнатна, жилою площею 21,6 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.10 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям 19 липня 2018 року з місця реєстрації головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,46 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: чотири чоловіки;

1.11 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 08 серпня 2014 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 39,54 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.12 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 08 серпня 1984 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 48,19 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: чотири чоловіки. Згідно з рішенням виконавчого комітету Саксаганської районної у місті ради від 21 січня 2009 року № 31 «Про надання статусу дітей-сиріт малолітнім ***, ***, встановлення над ними опіки та закріплення за ними житла» зазначену квартиру закріплено за дітьми-сиротами: ***, *** року народження та ***, *** року народження;

1.13 ***, з гр. *** на гр. *** за згодою сторін по заяві громадян (квартира двокімнатна, жилою площею 28,7 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що громадянами Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до статей 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Старовойт В. В., який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири за адресами:

2.1 ***, трикімнатна, загальною площею 64,7 кв. метрів, жилою площею 42,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власник: *** (1/4 частини), якого визнати уповноваженим власником частини квартири. Відновна вартість частини квартири на момент приватизації – 2,95 грн.

Відповідно до рішення Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу від 06 квітня 2015 року (справа № 214/690/15-ц) за гр. *** визнано право користування кімнатою № 3, житловою площею 11,2 кв. метрів. Згідно з рішеннями виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 листопада 2015 року № 511 «Про збереження за малолітнім *** права користування житлом» та від 18 липня 2018 року № 336 «Про надання згоди гр. *** на приватизацію житла дитиною-сиротою, ***» за гр. *** збережено право користування житлом за вказаною адресою та надано згоду на приватизацію ним кімнати № 3;

2.2 ***, трикімнатна, загальною площею 65,7 кв. метрів, жилою площею 39,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,47 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,83 грн.;

2.3 ***, однокімнатна, загальною площею 34,3 кв. метрів, жилою площею 17,5 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,17 грн.;

2.4 ***, трикімнатна, загальною площею 65,1 кв. метрів, жилою площею 38,8 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати

уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 6,14 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,72 грн.;

2.5 ***, трикімнатна, загальною площею 65,5 кв. метрів, жилою площею 39,1 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 6,21 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,79 грн.;

2.6 ***, двокімнатна, загальною площею 48,8 кв. метрів, жилою площею 29,4 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,20 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,78 грн.;

2.7 ***, трикімнатна, загальною площею 63,1 кв. метрів, жилою площею 42,8 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,78 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,36 грн.;

2.8 ***, двокімнатна, загальною площею 48,5 кв. метрів, жилою площею 32,9 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,73 грн.;

2.9 ***, трикімнатна, загальною площею 62,2 кв. метрів, жилою площею 44,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,19 грн.;

2.10 ***, трикімнатна, загальною площею 74,7 кв. метрів, жилою площею 42,0 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 7,87 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,45 грн.;

2.11 ***, однокімнатна, загальною площею 38,3 кв. метрів, жилою площею 16,7 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,89 грн.;

2.12 ***, двокімнатна, загальною площею 51,44 кв. метрів, жилою площею 34,06 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,68 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,25 грн.;

2.13 ***, двокімнатна, загальною площею 51,5 кв. метрів, жилою площею 35,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: ***

(1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,27 грн.;

2.14 ***, однокімнатна, загальною площею 30,2 кв. метрів, жилою площею 15,8 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,44 грн.;

2.15 ***, двокімнатна, загальною площею 44,8 кв. метрів, жилою площею 30,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,06 грн. Не включити до участі у приватизації ***, 19 травня 1984 року народження, оскільки відповідно до відомостей з реєстру територіальної громади міста вона зареєстрована за даною адресою з 08 квітня 2004 року по договору найма без права на житло безстроково;

2.16 ***, двокімнатна, загальною площею 52,9 кв. метрів, жилою площею 29,7 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,52 грн.;

2.17 ***, двокімнатна, загальною площею 53,1 кв. метрів, жилою площею 29,9 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,56 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** та відповідного пакета документів до неї щодо здійснення приватизації кімнати *** у гуртожитку на вулиці Качалова, 12.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що надійшла заява гр. *** та відповідного пакета документів до неї щодо здійснення приватизації кімнати *** у гуртожитку на вулиці Качалова, 12.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 25 січня 2012 року № 916 «Про залишення цілісних майнових комплексів у статусі «гуртожиток» та дозвіл на приватизацію їхніх жилих приміщень» доповнено додаток пунктом 20 вул. Качалова, 12».

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 06 вересня 2018 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я: гр. ***.

ВИСТУПИВ: Головченко О. Г., який запропонував погодити передачу кімнати *** у гуртожитку на вулиці Качалова, 12 відповідно до поданої заяви.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність кімнату *** у гуртожитку за адресою: вул. Качалова, 12, загальною площею 17,7 кв. метрів, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником кімнати у гуртожитку. Відновна вартість кімнати у гуртожитку на момент приватизації – 3,19 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: *** для поліпшення житлових умов, як працівнику виконкому Криворізької міської ради, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі Центрально-Міської районної у місті ради.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 липня 2018 року № 311 «Про розподіл житлового приміщення за адресою: ***» розподілено двокімнатне житлове приміщення за адресою: ***, жилою площею 25,8 кв. метрів для працівників виконкому міської ради, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають у контрольному списку таких працівників.

Відповідно до листа за підписом заступника міського голови Катриченка О. В. від 16 серпня 2018 року № 5/17-3537 та витягу з протоколу засідання профспілкового комітету виконкому Криворізької міської ради від 06 серпня 2018 року № 51, визначено кандидатуру працівника міськвиконкому на отримання двокімнатної квартири за адресою: ***, жилою площею 25,8 кв. метрів, в особі головного спеціаліста відділу житлової політики управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради гр. ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі Центрально-Міської районної у місті ради згідно з рішенням від 20 лютого 2008 року № 69, зі складом сім'ї: три чоловіки.

31 серпня 2018 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: ***.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно за гр. *** та членами її сім'ї відсутні відомості щодо прав власності на нерухоме майно.

ВИСТУПИВ: Головченко О. Г., який зазначив, що згідно з рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконкомам районних у місті рад делеговано повноваження щодо розподілу та надання вільного житла, що належить до комунальної власності, розташованого на території району, у тому числі кімнат у гуртожитках комунальної власності, у разі наявності погодження департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити видачу ордера на двокімнатне житлове приміщення за адресою: ***, жилою площею 25,8 кв. метрів, гр. ***, *** року народження, зі складом сім'ї: три чоловіки:

- гр. ***, *** року народження – чоловік;
- гр.***, *** року народження – дочка.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства сформувати облікові справи заявників.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян стосовно постановки їх на квартирний облік за місцем проживання. Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Взяти на квартирний облік за місцем проживання:

5.1 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (кімната у гуртожитку жилою площею 18,3 кв. метрів, належить на праві приватної власності заявнику та членам його сім'ї, згідно зі свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 12 жовтня 2017 року № 1273, зареєстровано всього у кімнаті: чотири чоловіки), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь у проведенні АТО, відповідно до копії посвідчення серії АА № 096980 від 17 березня 2016 року, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР, Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п. 45 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

- гр. ***, *** року народження – заявник;
- гр. ***, *** року народження – дружина;
- гр. ***, *** року народження - син;
- гр. ***, *** року народження - дочка.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 06 серпня 2018 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї, окрім права власності на житло за адресою: ***.

Підстава: заява гр. *** від 31 липня 2018 року;

5.2 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***, (квартира трикімнатна, загальною площею 48,2 кв. метрів, належить на праві приватної спільної сумісної власності іншим громадянам, відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 21 грудня 2001 року № С-654), включивши до позачергового списку, як особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в

Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Згідно з рішеннями виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 листопада 2005 року № 486 «Про встановлення опіки над малолітнім ***» встановлено опіку над малолітнім, позбавленим батьківського піклування ***.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 10 серпня 2018 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заява гр. *** від 31 липня 2018 року.

5.3 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира двокімнатна, загальною площею 55,65 кв. метрів, жилою площею 29,9 кв. метрів, належить на праві приватної власності іншому громадянину, відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 27 листопада 2015 року), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь у проведенні АТО, згідно з копією посвідчення серії МВ № 050000 від 14 квітня 2016 року, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

- гр. ***, *** року народження – заявник;
- гр. ***, *** року народження – дружина;
- гр. ***, *** року народження – син;
- гр. ***, *** року народження – син.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 16 серпня 2018 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 14 серпня 2018 року.

5.4 гр. ***, *** року народження, зареєстровану за адресою: *** (квартира трикімнатна, загальною площею 63,07 кв. метрів, жилою площею 43,6 кв. метрів, належить на праві приватної власності іншому громадянину, відповідно до свідоцтва про право власності від 12 вересня 2008 року, 1/3 частина якої належить сину заявниці гр. ***), включивши до першочергового списку, як багатодітну сім'ю (троє дітей), згідно з копією посвідчення серії БС № 153675 від 21 квітня 2017 року, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

- гр. ***, *** року народження – заявниця;
- гр. ***, *** року народження – син;
- гр. ***, *** року – дочка;
- гр. ***, *** року – дочка.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 22 серпня

2018 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявниці та членів її сім'ї (окрім гр. ***).

Підстава: заява гр. Єфременкової А. О. від 17 серпня 2018 року.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо зняття з соціального квартирнього обліку та розірвання договору найма соціального житла.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що надійшли заяви громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради щодо зняття з соціального квартирнього обліку та розірвання договору найма соціального житла.

ВИСТУПИВ: Старовойт В. В., який запропонував зняти громадян з соціального квартирнього обліку та розірвати договір найма соціального житла, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ: Зняти з соціального квартирнього обліку:

6.1 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***, який перебуває на соціальному квартирному обліку, як особа з числа дітей-сиріт, який є особою з інвалідністю III групи («Д» облік, нагляд та лікування у невропатолога), зі складом сім'ї: один чоловік, згідно з рішенням виконкому районної у місті ради від 16 травня 2018 року № 203 «Про взяття на соціальний квартирний облік». Підстава: заява гр. *** від 01 серпня 2018 року;

6.2 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***, ***, який перебуває на соціальному квартирному обліку, як особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік, згідно з рішенням виконкому районної у місті ради від 16 травня 2018 року № 203 «Про взяття на соціальний квартирний облік». Підстава: заява гр. *** від 23 серпня 2018 року;

6.3 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***, який перебуває на соціальному квартирному обліку, як особа з числа дітей-сиріт, зі складом сім'ї: один чоловік, згідно з рішенням виконкому районної у місті ради від 16 травня 2018 року № 203 «Про взяття на соціальний квартирний облік». Підстава: заява гр. *** від 05 вересня 2018 року.

6.4 Розірвати договір найма № 1 житлового приміщення, що належить до житлового фонду соціального призначення, за адресою: ***, укладеного 01 серпня 2018 року з гр. ***, *** року народження. Підстава: заява гр. *** від 05 вересня 2018 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд клопотання оцінної комісії з визначення вартості майна громадян, які бажають стати на соціальний квартирний облік, перебувають на такому обліку, користуються соціальним житлом, щодо взяття на соціальний квартирний облік осіб з числа дітей, позбавлених батьківського піклування.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що надійшло клопотання оцінної комісії з визначення вартості майна громадян, які бажають стати на соціальний квартирний облік, перебувають на такому обліку, користуються соціальним житлом, щодо взяття на соціальний квартирний облік осіб з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, щодо розгляду на черговому засіданні громадської комісії з житлових питань виконкому районної у місті ради питання взяття/відмови у взятті на соціальний квартирний облік осіб з числа дітей, позбавлених батьківського піклування та надання житлового приміщення, що належить до житлового фонду соціального призначення, відповідно до поданих гр. *** та гр. *** заяв.

ВИРІШИЛИ (одногосно):

7.1. Взяти на соціальний квартирний облік гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***, включивши до позачергового списку, як особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік.

7.2. Надати житлове приміщення, що належить до житлового фонду соціального призначення, а саме: однокімнатну квартиру за адресою: ***, житловою площею 17,6 кв. метрів, загальною площею 35,0 кв. метрів, розташованої на сьомому поверсі дев'ятиповерхового будинку, гр. ***, *** року народження, та укласти договір найма на вказане житлове приміщення.

7.3. Відмовити у взятті на соціальний квартирний облік гр. ***, *** року народження, зареєстрованому за адресою: ***, як особі з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку з тим, що його середньомісячний сукупний дохід за 2017 рік перевищує величину опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті, встановленої на III квартал поточного року, та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

8. СЛУХАЛИ: Про зняття гр. *** з квартирного обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що відповідно до протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 02 серпня 2018 року № 9 членами вказаної комісії було вирішено:

1. Виключити гр. ***, зі складом сім'ї: два чоловіки (дочка ***, *** року народження), з позачергового списку осіб, які потребують поліпшення житлових умов, як таку, що була необґрунтовано включена до зазначеного списку за пільгою «особа з числа дітей-сиріт».

2. З метою розгляду на черговому засіданні громадської комісії з житлових питань питання перебування на квартирному обліку, рекомендувати гр. *** або її законному представнику, надати у термін до 01 вересня 2018 року виконкому районної у місті ради заяву щодо включення до загального списку

осіб, які потребують поліпшення житлових умов, зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку у виконкомі Тернівської районної у місті ради з 09 червня 1989 року або розглянути питання зняття з квартирного обліку у випадку неподання такої заяви у вказаний термін.

Станом на 11 вересня 2018 року до виконкому районної у місті ради заяви гр. *** та/або її законного представника з вище-вказаного питання не надходило.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про охорону дитинства» від 26 квітня 2001 року № 2402-III, дитина – це особа віком до 18 років (повноліття), якщо згідно з законом, застосовуваним до неї, вона не набуває прав повнолітньої раніше, а дитина-сирота – це дитина, в якій померли чи загинули батьки.

Таким чином, на момент смерті матері гр. ***, яка померла 24 квітня 2003 року, згідно чинного на той час законодавства, гр. *** не мала статусу дитини-сироти.

ВИСТУПИЛА: Сироватка І. В. яка запропонувала зняти з квартирного обліку гр. ***, як таку, що була необґрунтовано взята на облік за пільгою «дитина-сирота» та у зв'язку з не поданням заяви щодо включення до загального списку осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Зняти з квартирного обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, *** року народження.

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

Н. Гуляєва