

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 09.04.2026 № 304*

ПРОТОКОЛ № 8
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 09 квітня 2026 року

Початок засідання о 10-00

Закінчення засідання о 10-45

Засідання проводив заступник голови комісії – Юлія Кудрявцева

Секретар комісії – Маргарита Підмогильна

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Запорожець Марина, Павлова Наталія, Рябенко Євген, Сириця Юлія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Кудрявцева Юлія, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адре-

сами:

1.1 бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 64,9 кв. м, жилою площею 37,0 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,68 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як таку, що відмовилась від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 28 березня 2026 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Івановою С. Я. за № **;

1.2 мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 63,5 кв. м, жилою площею 43,1 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,85 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,43 грн;

1.3 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, однокімнатна, загальною площею 34,6 кв. м, жилою площею 17,2 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,23 грн. Не включати до участі у приватизації, як таких, що відмовилися від участі у приватизації квартири за вказаною адресою: гр. ***, відповідно до заяви від 19 грудня 2025 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Івановою С. Я. за № **; гр. ***, відповідно до заяви від 10 січня 2026 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Івановою С. Я. за № **;

1.4 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 65,1 кв. м, жилою площею 38,8 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,72 грн;

1.5 мкрн. Ювілейний, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 62,5 кв. м, жилою площею 38,9 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,67 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,25 грн;

1.6 просп. Миру, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 47,2 кв. м, жилою площею 27,4 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,92 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,50 грн. Не включати до участі у приватизації громадян, як таких, що відмовилися від участі у приватизації квартири за вказаною адресою: гр. ***, відповідно до заяви від 24 жовтня 2025 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області

Колесниковою Н. Л. за № **; гр. ***, відповідно до заяви від 29 січня 2026 року;

1.7 вул. Віктора Оцерклевича, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 63,9 кв. м, жилою площею 43,0 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,50 грн;

1.8 вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 69,0 кв. м, жилою площею 47,0 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,06 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,42 грн;

1.9 вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 48,0 кв. м, жилою площею 32,9 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,64 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як не громадянина України;

1.10 вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 47,2 кв. м, жилою площею 32,4 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,50 грн;

1.11 вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 71,0 кв. м, жилою площею 42,1 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,78 грн;

1.12 вул. Покровська, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 61,7 кв. м, жилою площею 44,8 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,53 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,11 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 10 лютого 2026 року, зареєстрованої в реєстрі державним нотаріусом Сьомої криворізької державної нотаріальної контори Дніпропетровської області Грабевник О. В. за № **;

1.13 вул. Покровська, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 62,0 кв. м, жилою площею 44,9 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,80 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,16 грн;

1.14 вул. Українського Відродження, буд. **, кв. **, однокімнатна, загальною площею 27,8 кв. м, жилою площею 19,4 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,04 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо передачі у приватну власність жилого приміщення, що належить до комунальної власності, розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Технічна, буд. **, кв. **.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що 25 лютого 2026 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява та пакет документів гр. *** щодо передачі у приватну власність квартири, що належить до комунальної власності, розташованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Технічна, буд. **, кв. **.

За інформацією, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Технічна, буд. **, кв. **, зареєстровані: гр. ***, з 29 грудня 2001 року, гр. *** з 29 грудня 2001 року до 14 лютого 2002 року та з 02 березня 2004 року, гр. *** з 21 лютого 2008 року, гр. *** з 14 лютого 2019 року.

Відповідно до п.п. 18, 20 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396 зі змінами, громадянином до органу приватизації подаються документ, що підтверджує невикористання ним та членами його сім'ї житлових чеків для приватизації державного житлового фонду. Таким документом є довідка(и), видана(і) органом приватизації за попереднім(и) місцем(ями) проживання (після 1992 року), щодо невикористання права на приватизацію державного житлового фонду.

У поданому пакеті документів відсутні довідки з попередніх місць проживання, видані органом приватизації, щодо невикористання права на приватизацію державного житлового фонду за період з червня 1992 року до травня 1994 року, оформлені на ім'я гр. *** та за періоди з червня 1992 року до грудня 2001 року, з березня 2002 року до березня 2004 року, оформлені на ім'я гр. ***.

Відповідно до ст. 43 Закону України «Про адміністративну процедуру» заяву гр. *** залишено без руху, у зв'язку з виявленими недоліками, та надано строк для їх усунення до 07 квітня 2026 року.

Протягом визначеного строку документи, що підтверджують невикористання заявницею та членами її сім'ї житлових чеків для приватизації державного житлового фонду, не надані.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Відмовити гр. *** у передачі в приватну власність квартири, що належить до комунальної власності, розташованої за адресою:

Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Технічна, буд. **, кв. **, відповідно до п.п. 18, 20 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396 зі змінами, а саме: у зв'язку з відсутню довідок виданих органом приватизації за попередніми місцями проживання, щодо невикористання права на приватизацію державного житлового фонду за період з червня 1992 року до травня 1994 року, оформлені на ім'я заявниці та за періоди з червня 1992 року до грудня 2001 року, з березня 2002 року до березня 2004 року, оформлені на ім'я гр. ***.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначені підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст.ст. 12, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею, особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них – на позачергове забезпечення жилою площею.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

ВИРШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

3.1 гр. ***, ** лютого 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. **, кв. ** (квартира однокімнатна, жилою площею 17,6 кв. м, належить на праві приватної власності заявнику, всього в квартирі зареєстровано: три чоловіки), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, згідно з копією посвідчення від 17 травня 2024 року, серії УБД № **, відповідно до ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: три чоловіки:

гр. ***, ** лютого 19** року народження, – заявник;

гр. ***, ** жовтня 20** року народження, – син;

гр. ***, ** червня 20** року народження, – дочка.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 18 березня 2026 року, відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно, окрім вищезазначеного, на ім'я заявника та члена його сім'ї відсутні.

Підстава: заява гр. *** від 17 березня 2026 року.

3.2 гр. ***, ** травня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Святителя Василя Великого, буд. **, кімн. ** (кімната у гуртожитку, жилою площею 18,8 кв. м, належить на праві приватної власності іншому громадянину), включивши до позачергового списку, як особу з інвалідністю внаслідок війни II групи, згідно з копією посвідчення від 26 грудня 2025 року, серії А № **, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 26 березня 2026 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заява гр. *** від 25 березня 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про зняття з квартирної обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що відповідно до ст. 40 Житлового кодексу України, п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в УРСР, затвердженими постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, п. 44 Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жили приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей» зі змінами, після отримання інформаційної довідки місцевий орган не пізніше ніж протягом одного місяця після припинення чи скасування воєнного стану інформує відповідні органи (у тому числі на території інших населених пунктів) про необхідність зняття з квартирної обліку заявника та членів його сім'ї, яких включено у розрахунок грошової компенсації

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Керуючись ст. 40 Житлового кодексу України, п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, п. 44 Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жили приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей» зі змінами, клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання зняття з квартирної обліку та виключення зі списків пільгових категорій наступних громадян з членами сім'ї:

4.1 гр. ***, ** лютого 19** року народження, який, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 23 січня 2025 року № 45 «Про взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як внутрішньо переміщена особа з числа осіб з інвалідністю внаслідок війни II групи, зі складом сім'ї: три чоловіки, у зв'язку із поліпшенням житлових умов, а саме: придбанням, за рахунок виплати грошової компенсації за належні для отримання жили приміщення для осіб з інвалідністю внаслідок війни, квартири, жилою площею 46,8 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Спасівська, буд. **, кв. **;

4.2 гр. ***, ** грудня 19** року народження, яка, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної ради від 20 квітня 2005 року № 148 «Про затвердження протоколу № 4 від 08.04.2005 засідання громадської комісії з житлових питань» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як сім'я, яка виховує дитину з інвалідністю з дитинства, зі складом сім'ї: три чоловіки, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, встановлений законодавством України, а саме: наявністю одноосібного права власності на житловий будинок, жилою площею 31,9 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Галілея, буд. **, відповідно до договору купівлі-продажу від 02 грудня 2025 року;

4.3 гр. ***, ** липня 19** року народження, який, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 квітня 2024 року № 300 «Про взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як особа з числа учасників бойових дій, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, встановлений законодавством України, а саме: наявністю одноосібного права власності на квартиру, жилою площею 17,1 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, відповідно до договору купівлі-продажу від 29 квітня 2025 року;

4.4 гр. ***, ** червня 20** року народження, яка, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 25 вересня 2020 року № 368 «Про взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та зняття з такого обліку» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, встановлений законодавством України, а саме: наявністю одноосібного права власності на квартиру, жилою площею 27,85 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Гірників, буд. **, кв. **, відповідно до договору купівлі-продажу від 03 липня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Заступник голови комісії

Юлія КУДРЯВЦЕВА

Секретар комісії

Маргарита ПІДМОГИЛЬНА

***** - містить персональні дані**