

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 21 лютого 2018 року № 48

ПРОТОКОЛ № 2
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 09 лютого 2018 року

Початок засідання о 15-30

Закінчення засідання о 16-30

Засідання проводив голова комісії – Старовойт В. В.

Присутні:

Секретар комісії - Шматко К. В.

Члени комісії: Головченко О. Г., Ляшенко І. В., Цопа Л. А., Чайка Л. Б.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найма житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ:

Ляшенко І. В., яка зазначила, що відповідно до ст. 61, 103-106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Старовойт В. В., який запропонував змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень:

1.1 ***, (наймач 1), з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям 27 грудня 2017 року з місця реєстрації головного квартиронаймача гр. *** (гр. *** мала право користування однією кімнатою, загальною площею 18,00 кв. метрів, не службова, згідно з рішенням виконкому Саксаганської Ради народних депутатів від 22 березня 1985 року № 94). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям 06 листопада 2017 року з місця реєстрації головного квартиронаймача гр. *** (трикімнатна, жилою площею 46,6 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.3 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. ***, 30 листопада 1999 року (трикімнатна, жилою площею 43,59 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.4 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. ***, 10 жовтня 2013 року (двокімнатна, жилою площею 32,09 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.5 ***, буд. 13, кв. 25, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. ***, 07 січня 2009 року (трикімнатна, жилою площею 45,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.6 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям 14 вересня 2012 року з місця реєстрації головного квартиронаймача гр. *** (трикімнатна, жилою площею 37,61 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.7 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі зняттям 09 січня 2018 року з місця реєстрації головного квартиронаймача гр. *** (двокімнатна, жилою площею 24,9 кв. метрів, виключена з числа службових згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 грудня 2017 року № 489 «Про виключення з числа службових квартири за адресою: *** та видачу ордера на житлове приміщення»). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.8 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. ***, 25 червня 2016 року (двокімнатна, жилою площею 29,5 кв. метрів, не службова. Згідно з рішенням Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу від 07 жовтня 2016 року (справа № 214/4955/16-ц) за гр. ***, *** року народження, визнано право користування житловим приміщенням). Склад сім'ї: один чоловік;

1.9 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. ***, 09 серпня 2013 року (двокімнатна, жилою площею 33,0 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.10 ***, з гр. *** на гр. *** по заяві громадян за згодою сторін (трикімнатна, жилою площею 44,8 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.11 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача гр. ***, 27 червня 2015 року (двокімнатна, жилою площею 30,6 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що громадянами Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до статей 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Ляшенко І. В., яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у власність громадян квартир за адресами:

2.1 ***, двокімнатна, загальною площею 48,2 кв. метрів, жилою площею 29,0 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,09 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,67 грн.

Згідно з інформацією служби у справах дітей виконкому Саксаганської районної у місті ради від 24 січня 2018 року № 02.2-35/212 збережено право користування вказаною квартирою за гр. ***, *** року народження (рішення виконавчого комітету Саксаганської районної ради від 16 квітня 2002 року № 19/4 «Про встановлення опіки над неповнолітнім *** та закріплення за ним житла»), якого у 2003 році всиновлено громадянами України. Відповідно до ст. 232 Сімейного кодексу України з моменту здійснення усиновлення припиняються особисті та майнові права і обов'язки між батьками та особою, яка усиновлена, а також між нею та іншими її родичами за походженням;

2.2 ***, трикімнатна, загальною площею 63,0 кв. метрів, жилою площею 37,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,34 грн.;

2.3 ***, двокімнатна, загальною площею 48,3 кв. метрів, жилою площею 30,5 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,12 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,7 грн.;

2.4 ***, чотирикімнатна, загальною площею 87,0 кв. метрів, жилою площею 53,0 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 7,14 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 15,66 грн.;

2.5 ***, трикімнатна, загальною площею 70,3 кв. метрів, жилою площею 39,2 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,29 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,65 грн.;

2.6 ***, трикімнатна, загальною площею 65,27 кв. метрів, жилою площею 39,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,75 грн.;

2.7 ***, трикімнатна, загальною площею 64,9 кв. метрів, жилою площею 38,2 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,32 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,68 грн.;

2.8 ***, трикімнатна, загальною площею 63,6 кв. метрів, жилою площею 37,2 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,87 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,45 грн.;

2.9 ***, трикімнатна, загальною площею 71,0 кв. метрів, жилою площею 39,1 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 7,2 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,78 грн.;

2.10 ***, двокімнатна, загальною площею 54,0 кв. метрів, жилою площею 31,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 0,36 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,72 грн.;

2.11 ***, трикімнатна, загальною площею 65,4 кв. метрів, жилою площею 38,4 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини),

частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,77 грн.;

2.12 ***, однокімнатна, загальною площею 28,7 кв. метрів, жилою площею 14,0 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,17 грн.;

2.13 *** (що складає 22/75 частини житлового будинку літ. "А-1", загальною площею 246,9 кв. метрів, житловою площею 180,9 кв. метрів; 2/6 частини від літня кухня-сарай літ. "В", 1/6 частини від погрібу літ. "Е"; огорожа № 2, 3; замощення "IV"), квартира двокімнатна, загальною площею 38,5 кв. метрів, жилою площею 31,0 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,31 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,74 грн.;

2.14 ***, однокімнатна, загальною площею 39,0 кв. метрів, жилою площею 17,1 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,02 грн.;

2.15 ***, однокімнатна, загальною площею 21,7 кв. метрів, жилою площею 11,3 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 3,79 грн.;

2.16 ***, двокімнатна, загальною площею 52,7 кв. метрів, жилою площею 29,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 0,12 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,49 грн.;

2.17 ***, двокімнатна, загальною площею 52,24 кв. метрів, жилою площею 29,3 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,4 грн.;

2.18 ***, двокімнатна, загальною площею 46,3 кв. метрів, жилою площею 33,2 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,68 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,33 грн. Не включити до участі у приватизації ***, *** року народження, відповідно до поданої заяви від 24 січня 2018 року № 55;

2.19 ***, трикімнатна, загальною площею 63,8 кв. метрів, жилою площею 37,5 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини),

частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,48 грн.

Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Внести зміни до облікової справи:

3.1 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***, який перебуває на квартирному обліку за місцем проживання у позачерговому списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 жовтня 2013 року № 382, зі складом сім'ї: один чоловік, як особа з числа дітей-сиріт, зазначивши додаткову пільгу – учасник бойових дій, який приймав участь у проведенні АТО, відповідно до копій посвідчення серії МВ № 058758 від 06 вересня 2017 року та довідки в/ч 3054 від 15 січня 2018 року. Підстава: заява гр. *** від 16 січня 2018 року;

3.2 ***, *** року народження, зареєстрованої за адресою: ***, яка перебуває на квартирному обліку за місцем проживання, згідно з рішенням Саксаганської районної Ради народних депутатів від 14 листопада 1989 року № 378, як багатодітна сім'я, зі складом сім'ї: дев'ять чоловік, включивши до складу сім'ї: онуку гр. ***, *** року народження. Підстава: заява гр. *** від 23 січня 2018 року.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо постановки на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян стосовно постановки їх на квартирний облік за місцем проживання. Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, визначаються підстави для постановки на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Взяти на квартирний облік за місцем проживання:

4.1 ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: *** (квартира однокімнатна, житловою площею 17,4 кв. метрів, виключена з числа службових, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 листопада 2012 року № 439; всього у квартирі зареєстровано: дев'ять

чоловік), відповідно до ст. 34, 46 Житлового кодексу УРСР, включивши до позачергового списку, як багатодітну сім'ю (семеро дітей), згідно з копією посвідчення серії АЕ № 005441 від 28 грудня 2010 року. Склад сім'ї: вісім чоловік:

- гр. ***, *** року народження – заявник;
- гр. ***, *** року народження – син;
- гр. ***, *** року народження – дочка;
- гр. ***, *** року народження – дочка;
- гр. ***, *** року народження – дочка;
- гр. ***, *** року народження – син;
- гр. ***, *** року народження – син;
- гр. ***, *** року народження – дочка.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 26 січня 2018 року відсутні відомості щодо права власності на нерухоме майно оформленого на ім'я гр. *** та членів його сім'ї. Підстава: заява гр. *** від 04 січня 2018 року;

4.2 гр. ***, 05 березня 1978 року народження, зареєстрованого за адресою: *** (двокімнатна квартира, загальною площею 44,3 кв. метрів, жилою площею 30,4 кв. метрів, належить на праві приватної спільної часткової власності громадян, згідно зі свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 09 квітня 2010 року; всього у квартирі зареєстровано: шість чоловік), відпо-відно до ст. 34, 45 Житлового кодексу УРСР, включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, який приймав участь у проведенні АТО, згідно з копіями посвідчення серії АА № 185945 від 19 вересня 2015 року та довідки в/ч А3283 від 10 січня 2018 року № 70, склад сім'ї: чотири чоловіки:

- гр. ***, *** року народження – заявник;
- гр. ***, *** року народження – дружина;
- гр. ***, *** року народження – дочка;
- гр. ***, *** року народження – дочка.

Підстава: заява гр. *** від 15 січня 2018 року;

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 26 січня 2018 року гр. *** (дружина) та гр. *** (дочка) мають на праві приватної спільної часткової власності по 1/4 частині двокімнатної квартири, жилою площею 30,4 кв. метрів за адресою: ***. На ім'я гр. *** відомості щодо права власності на нерухоме майно житлового фонду відсутні;

4.3 гр. ***, *** року народження, зареєстровану за адресою: вул. *** (двокімнатна, загальною площею 47,4 кв. метрів, жилою площею 28,9 кв. метрів, належить на праві приватної спільної сумісної власності громадян, згідно зі свідоцтвом про право власності від 20 листопада 2003 року. Заявниця має на праві приватної спільної сумісної власності 1/2 частину вказаної квартири; всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР, включивши до загального списку, склад сім'ї: два чоловіки:

- гр. ***, *** року народження – заявниця;

- гр. ***, *** року народження – син.

Підстава: заява гр. *** від 19 січня 2018 року;

ВИРІШИЛИ (одногосно): Відмовити у постановці на квартирний облік:

4.4 гр. ***, 30 грудня 1976 року народження, зареєстрованому за адресою: *** (квартира однокімнатна, житловою площею 17,4 кв. метрів, належить на праві приватної власності заявника, згідно з договором купівлі-продажу від 23 вересня 1998 року, всього у квартирі зареєстровано: один чоловік), зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю житловою площею (норма жилої площі, встановлена Житловим кодексом УРСР складає 13,65 кв. метрів на одну особу);

4.5 гр. ***, *** року народження, зареєстрованій за адресою: *** (фактично проживає за договором оренди житла за адресою: *** від 10 січня 2018 року), зі складом сім'ї: чотири чоловіки, як такі, що проживає за договором найму (оренди) житла менше п'яти років (відповідно до ст. 34 Житлового кодексу УРСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які проживають не менше п'яти років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності).

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо зняття з квартирного обліку.

Доповідала: Шматко К. В., яка повідомила, що надійшли заяви громадян щодо зняття їх з квартирного обліку у виконкомі районної у місті ради.

ВИСТУПИВ: Старовойт В. В., який запропонував зняти громадян з квартирного обліку у виконкомі районної у місті ради, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Зняти з квартирного обліку:

5.1 гр. ***, *** року народження, зареєстрованого за адресою: ***, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, який перебуває на квартирному обліку за місцем проживання, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 вересня 2017 року № 340 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 07 вересня 2017 року № 8», як учасник бойових дій, який приймав участь у проведенні АТО, інвалід війни 2 групи (поранення, так, пов'язане із захистом Батьківщини). Підстава: заява гр. *** від 10 січня 2018 року;

5.2 гр. ***, *** року народження, зареєстровану за адресою: ***, зі складом сім'ї: п'ять чоловік, яка перебуває на квартирному обліку за місцем проживання, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 листопада 2015 року № 503 «Про постановку на квартирний облік гр. ***» у зв'язку із забезпеченістю житловою площею, згідно зі ст. Житлового кодексу УРСР та п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення

житлових умов, та надання їм жилих приміщень в Українській РСР. Підстава:
заява гр. *** від 11 січня 2018 року.

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

К. Шматко