

*ЗАТВЕРДЖЕНО*  
*Рішення виконкому*  
*Саксаганської районної*  
*у місті ради*  
*від 03 листопада 2021 року № 556*

**ПРОТОКОЛ № 17**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**

м. Кривий Ріг

від 25 жовтня 2021 року

Початок засідання о 10-00

Закінчення засідання о 11-00

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Майстренко Наталія, Посувайло Яна, Ступнік Вікторія, Толкачов Андрій, Чайка Лілія.

Односторонньо затверджено порядок денний, що додається.

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно з Житловим кодексом Української РСР визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

**ВИРІШИЛИ** (односторонньо): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 вул. Співдружності, буд. \*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. у зв'язку зі смертю 01 березня 2017 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, загальною площею 57,17 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.2 вул. Тесленка, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 07 квітня 1983 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 40,9 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

**ВИСТУПИВ:** Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одногосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 вул. Павла Глазового, буд. \*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 61,0 кв. метрів, жилою площею 41,1 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,40 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,98 грн. Не включати до участі у приватизації гр. \*\*\*, як таку, що відмовилася від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 18 жовтня 2021 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Кульбідією Є. М. за № 1867;

2.2 вул. Покровська, буд. \*, кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 44,5 кв. метрів, жилою площею 29,6 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,43 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,01 грн;

2.3 вул. Січова, буд. \*, кв. \*\*, однокімнатна, загальною площею 30,9 кв. метрів, жилою площею 18,3 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,56 грн;

2.4 вул. Співдружності, буд. \*\*, кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 44,6 кв. метрів, жилою площею 27,5 кв. метрів, на праві приватної спільної

часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,03 грн;

2.5 вул. Співдружності, буд. \*\*\*, кв. \*\*, однокімнатна, загальною площею 34,9 кв. метрів, жилою площею 17,4 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,28 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\*, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до її облікової справи.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. \*\*\*, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до її облікової справи відповідно до поданої заяви.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 22 липня 2020 року № 266 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, внесення змін до облікових справ громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради» гр. \*\*\*, \*\* грудня 19\*\* року народження, зареєстрована за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Співдружності, буд. \*\*, кв. \*\* (квартира двокімнатна, загальною площею 48,4 кв. метрів, жилою площею 29,2 кв. метрів, належить гр. \*\*\* (чоловік) на праві приватної власності, відповідно до договору купівлі-продажу від 05 серпня 1998 року, всього в квартирі зареєстровано: шість чоловік), перебуває на квартирному обліку у загальному списку, як забезпечена жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, зі складом сім'ї: шість чоловік.

Відповідно до відомостей з реєстру територіальної громади міста Кривого Рогу, станом на 13 жовтня 2021 року гр. \*\*\* та члени її сім'ї зареєстровані за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Тесленка, буд. \*\*, кв. \*\*.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 19 жовтня 2021 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\*, гр. \*\*\* (дочка), гр. \*\*\* (син), гр. \*\*\* (невістка), гр. \*\*\* (онука). Гр. \*\*\* (чоловік) на праві приватної власності належить двокімнатна квартира, загальною площею 43,1 кв. метрів, жилою площею 27,5 кв. метрів, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Тесленка, буд. \*\*, кв. \*\*, відповідно до договору купівлі-продажу від 11 серпня 2021 року.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання внесення змін до облікової справи гр. \*\*\*, \*\* грудня 19\*\* року народження, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської

районної у місті ради від 22 липня 2020 року № 266 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, внесення змін до облікових справ громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради», перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради у загальному списку, як забезпечена жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, зі складом сім'ї: шість чоловік, змінивши адресу реєстрації з «Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Співдружності, буд. \*\*, кв. \*\*» на «Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Тесленка, буд. \*\*, кв. \*\*».

Підстава: заява гр. \*\*\* від 08 жовтня 2021 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**4. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв гр. \*\*\* та гр. \*\*\* (опікун) щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що 20 жовтня 2021 року до виконкому районної у місті ради надійшли заяви гр. \*\*\* (опікун) та гр. \*\*, \*\* серпня 20\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Білогородка, вул. Київська, буд. \*\* щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов, як дитини, позбавленої батьківського піклування, віком – 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст. 1 Закону України «Про охорону дитинства» дитина – це особа віком до 18 років (повноліття), якщо згідно з законом, застосовуваним до неї, вона не набуває прав повнолітньої раніше, дитина-сирота – це дитина, в якій померли чи загинули батьки, а діти, позбавлені батьківського піклування – це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав та в інших випадках.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання взяття на квартирний облік гр. \*\*, \*\* серпня 20\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Білогородка, вул. Київська, буд. \*\*, (домоволодіння, належить на праві приватної власності гр. \*\*\* (опікун) згідно з договором купівлі-продажу від 09 вересня 2005 року), включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування, віком – 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил

обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Згідно з рішеннями виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 лютого 2011 року № 82 «Про надання статусу дітей, позбавлених батьківського піклування, малолітнім \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, влаштування їх до державного закладу та збереження за ними житла» та від 16 листопада 2011 року № 546 «Про встановлення опіки над малолітніми \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*» неповнолітньому \*\*\*, \*\* серпня 20\*\* року народження, надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування, збережено житло за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Космонавтів, буд. \*\*, кв. \*\*, до повноліття, або до його повернення в житлове приміщення після закінчення навчання в навчальному закладі будь-якого типу та форми власності, або після закінчення перебування в закладах соціальної реабілітації, або після закінчення строку служби у Збройних силах України та інших військових формуваннях, та призначено гр. \*\*\* опікуном над ним.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 20 жовтня 2021 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\*.

Підстава: заяви гр. \*\*\* та гр. \*\*\* від 05 вересня 2021 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**5. СЛУХАЛИ:** Про зняття громадян з квартирної обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що відповідно до п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначено підстави за якими громадяни знімаються з квартирної обліку, в тому числі у зв'язку зі зміною місця реєстрації та виїзду на постійне місце проживання до іншого населеного пункту.

Щороку в період з жовтня по грудень місяць проводиться перереєстрація громадян, які перебувають на квартирному обліку, в ході якої перевіряються їх облікові дані. Виявлені зміни вносяться в облікові справи громадян, які перебувають у черзі на одержання жилих приміщень.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Керуючись ст. 40 Житлового кодексу Української РСР, п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових

умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання зняття з квартир-ного обліку та виключення зі списків пільгової категорії наступних громадян:

5.1 гр. \*\*\*, \*\* вересня 19\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Курчатова, буд. \*, кв. \*\*, який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 травня 2013 року № 159 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 14 травня 2013 року № 5» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як особа з інвалідністю 3 групи загального захворювання, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із зміною місця реєстрації;

5.2 гр. \*\*\*, \*\* липня 19\*\* року народження, зареєстрованої за адресою: Донецька обл., м. Донецьк, вул. Раздольна, буд. \*\* (відповідно до довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи від 21 листопада 2017 року № 2420 фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: мкрн. Ювілейний, буд. \*, кв. \*\*), яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 лютого 2019 року № 46 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 06 лютого 2019 року № 2» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій, зі складом сім'ї: два чоловіки, у зв'язку із зміною місця проживання.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 29 вересня 2021 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**6. СЛУХАЛИ:** Про зняття з квартир-ного обліку гр. \*\*\*, яка є членом сім'ї померлого ветерана війни.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що 18 жовтня 2021 року до управління благоустрою та житлово-комунального господарства надійшов лист управління праці та соціального захисту населення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 13 жовтня 2021 року № 02.5-51/5934, про те, що гр. \*\*\* виплачена грошова компенсація за належні для отримання жилі приміщення відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей» зі змінами.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 19 серпня 2015 року № 333 «Про постановку на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов» зі змінами, на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, як потребує поліпшення житлових умов, перебуває гр. \*\*\*, \*\* квітня 19\*\* року народження, яка є членом сім'ї померлого ветерана війни.

Відповідно до п. п. 26-28 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, п. 44 Постанови Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей» зі змінами, громадяни знімаються з квартирного обліку у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого житла, а також у випадку отримання грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно гр. \*\*\* на праві приватної власності відповідно до договору купівлі-продажу від 06 жовтня 2021 року належить трикімнатна квартира за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Ярослава Мудрого, буд. \*\*, кв. \*, загальною площею 60,7 кв. метрів, жилою площею 44,5 кв. метрів.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Керуючись ст. 40 Житлового кодексу Української РСР, п. п. 26-28 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, п. 44 Постанови Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей» зі змінами, клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання зняття з квартирного обліку та виключення зі списків пільгової категорії гр. \*\*\*, \*\* квітня 19\*\* року народження, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із поліпшенням житлових умов, а саме: придбанням трикімнатної квартири за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Ярослава Мудрого, буд. \*\*, кв. \*, загальною площею 60,7 кв. метрів, жилою площею 44,5 кв. метрів в результаті отримання грошової компенсації, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей» зі змінами.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій Кріпак

Секретар комісії

Наталія Чибінєва

**\*\*\* містить персональні дані**