

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 29.01.2026 № 76*

ПРОТОКОЛ № 3
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 29 січня 2026 року

Початок засідання о 10-00

Закінчення засідання о 10-45

Засідання проводив заступник голови комісії – Юлія Кудрявцева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Запорожець Марина, Корковц Світлана, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про призначення особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

Доповідала: Кудрявцева Юлія, яка повідомила, що у зв'язку з відсутністю секретаря громадської комісії з житлових питань, виникла необхідність у призначенні особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Призначити Гуляєву Наталю – начальника відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради, члена комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно зі статтями Житлового кодексу України визначені підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної

власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

2.1 вул. Байди Вишневецького, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** листопада 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 46,2 кв. м, не службова). Склад сім'ї: чотири чоловіки;

2.2 вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, за заявою громадян за згодою сторін (квартира двокімнатна, жилою площею 29,62 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

2.3 вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** лютого 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 38,3 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Кудрявцева Юлія, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

3.1 просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 45,2 кв. м, жилою площею 27,4 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 части-

ни), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,14 грн;

3.2 просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 45,0 кв. м, жилою площею 27,4 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,52 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,10 грн;

3.3 просп. Миру, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 44,5 кв. м, жилою площею 27,4 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,43 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,01 грн;

3.4 мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 48,8 кв. м, жилою площею 29,4 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,78 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як таку, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 15 грудня 2025 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Гайсинського районного нотаріального округу Вінницької області Марчуком В. М. за № **;

3.5 мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 61,6 кв. м, жилою площею 36,9 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,51 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,09 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як таку, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 09 вересня 2025 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Дніпропетровської області Петрик Н. П. за № **;

3.6 вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 57,1 кв. м, жилою площею 32,5 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 4,70 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,28 грн;

3.7 вул. Дениса Фадєєва, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 69,6 кв. м, жилою площею 48,1 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,53 грн;

3.8 вул. Покровська, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 62,2 кв. м, жилою площею 44,9 кв. м, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,84 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,20 грн;

3.9 вул. Спасівська, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 63,4 кв. м, жилою площею 43,9 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,83 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,41 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** квітня 19** року народження, стосовно взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як учасника бойових дій, зі складом сім'ї: один чоловік.

За інформацією, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, у будинку, жилою площею 29,7 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Дубки, буд. **, зареєстрований гр. *** та інший громадянин.

Згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м живої площі на одну особу.

Рівень забезпеченості жилою площею гр. *** у будинку, жилою площею 29,7 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Дубки, буд. **, де він має право користування, становить 14,85 кв. м живої площі (29,7:2), що перевищує рівень забезпеченості жилою площею для визнання потребуючим поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які

потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** квітня 19** року народження, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуєчим поліпшення житлових умов, а саме: наявністю у заявника права користування будинком, жилою площею 29,7 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Дубки, буд. **.

Підстава: заява гр. *** від 14 січня 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** жовтня 19** року народження, стосовно взяття її на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, зі складом сім'ї: п'ять чоловік.

Відповідно до ст.ст. 31, 60 Житлового кодексу України, громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, мають право на одержання у користування жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду в порядку, передбаченому цим Кодексом та іншими актами законодавства України, у тому числі передбачені Правила обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень, затверджені Кабінетом Міністрів України і Українською республіканською радою професійних спілок.

Згідно з п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, беруться на квартирний облік за місцем реєстрації проживання у даному населеному пункті.

Відповідно до інформації, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, гр. ***, ** жовтня 19** року народження,

zareestrovana za adresoju: Dnipropetrovs'ka obl., m. Krivij Rig, vul. Kotljarev's'kogo, bud. **, kv. **, sho territorijal'no nalezhit' do Dovginciv's'kogo rajonu mista Krivomu Rozі. Vidomosti sho do reestracії mistja prozivanja zayvnicі na territorії Saksaган's'kogo rajonu mista Krivogo Rogu vidсутnі.

ВИРІШИЛИ (одногосно): Kлопотати перед виконкомом районної у місті ради pro rozglyad pitan'ja sho do vidmovи u vzjatті na oblik громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** жовтня 19** року народження, зі складом сім'ї: п'ять чоловік, відповідно до ст.ст. 31, 60 Житлового кодексу України, п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, у зв'язку із відсутністю у заявниці реєстрації місця проживання у Саксаганському районі міста Кривого Рогу.

Підстава: заява гр. *** від 19 січня 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Заступник голови комісії

Юлія КУДРЯВЦЕВА

За секретаря комісії

Наталя ГУЛЯЄВА

***** - містить персональні дані**