

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 21 серпня 2019 року № 310

ПРОТОКОЛ № 10
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 06 серпня 2019 року

Початок засідання о 11-00

Закінчення засідання о 12-00

Засідання проводив заступник голови комісії – Головченко Олександр
Секретар комісії – Гуляєва Наталя

Присутні:

Члени комісії: Бреус Світлана, Сироватка Ірина, Скрипченко Олена, Чайка Лілія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найма житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИСТУПИЛИ: Чайка Лілія, яка зазначила, що згідно зі ст. ст. 61, 103-106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Головченко Олександр, який запропонував змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у Дніпропетровській області місті Кривому Розі, за наступними адресами:

1.1 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 02 березня 2019 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 37,63 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.2 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 04 листопада 2017 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 37,27 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: п'ять чоловік;

1.3 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 28 квітня 2002 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 37,95 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.4 ***, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю 20 вересня 2010 року головного квартиронаймача гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 39,52 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст. ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИВ: Головченко Олександр, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у Дніпропетровській області місті Кривому Розі, за адресами:

2.1 ***, двокімнатна, загальною площею 48,3 кв. метрів, жилою площею 29,2 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,69 грн.;

2.2 ***, однокімнатна, загальною площею 36,5 кв. метрів, жилою площею 16,4 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за

надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,29 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,57 грн.;

2.3 ***, трикімнатна, загальною площею 65,8 кв. метрів, жилою площею 38,9 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,84 грн.;

2.4 ***, трикімнатна, загальною площею 65,6 кв. метрів, жилою площею 39,1 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,45 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,81 грн.;

2.5 ***, однокімнатна, загальною площею 34,9 кв. метрів, жилою площею 17,5 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,28 грн.;

2.6 ***, двокімнатна, загальною площею 44,5 кв. метрів, жилою площею 27,7 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,43 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,01 грн.;

2.7 ***, однокімнатна, загальною площею 34,5 кв. метрів, жилою площею 17,4 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,21 грн.;

2.8 ***, двокімнатна, загальною площею 42,4 кв. метрів, жилою площею 29,0 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,63 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

Доповідала: Наталя Гуляєва, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 02 серпня 2019 року надійшла заява гр. *** щодо внесення змін до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 квітня 2019 року № 151 «Про здійснення приватизації державного житлового фонду» в частині передачі у приватну власність 1/5 частини житлового будинку ***, а саме: передачі у приватну власність по 1/2 частині квартири *** гр. *** та гр. ***.

На засіданні громадської комісії з житлових питань, яке відбулося 03 квітня 2019 року, було розглянуто заяву та пакет документів щодо видачі свідоцтва про право власності на житлове приміщення за адресою: *** та прийнято рішення про передачу у приватну спільну сумісну власність 1/5 частини житлового будинку *** по вулиці ***, а саме: квартири *** гр. *** та гр. ***.

Гр. *** та гр. *** було подано заяву для проведення державної реєстрації права власності на 1/5 частини житлового будинку за адресою: вулиця ***, будинок ***, а саме: квартири ***, розгляд якої було зупинено, у зв'язку з наявністю розбіжності виду спільної власності, оскільки державний реєстратор вносить до запису про право власності відомості про вид спільної власності та розмір частки у праві спільної власності.

Враховуючи вищевикладене, виникла необхідність у внесенні змін до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 квітня 2019 року № 151 «Про здійснення приватизації державного житлового фонду».

ВИРІШИЛИ (одноголосно):

1. Внести в рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 квітня 2019 року № 151 «Про здійснення приватизації державного житлового фонду» зміни, виклавши підпункт 1.8 у такій редакції: «1.8 вул. ***, буд. ***, кв. *** (що складає 1/5 частини домоволодіння), двокімнатна, загальною площею 52,5 кв. метрів, жилою площею 32,7 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,45 грн.».

2. Скасувати свідоцтво про право власності на житло від 18 квітня 2019 року № 1523, видане згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 квітня 2019 року № 151, та оформити нове свідоцтво про право власності на 1/5 частини житлового будинку за адресою: вулиця ***, загальною площею 52,5 кв. метрів, що належить на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо видачі ордерів на житлові приміщення у будинку 6 на вулиці Кустанайській.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 14 січня 2015 року № 22 «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 07 грудня 2011 року № 394 «Про надання статусу гуртожитку для проживання сімей медичних працівників» закінченому будівництвом об'єкту «Реконструкція будівлі гуртожитку під житловий будинок на вул. Кустанайській, 6» гр. *** та гр. *** надано заяву щодо видачі ордерів на житлові приміщення *** та *** у будинку 6 на вулиці Кустанайській.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом 02 серпня 2019 року відсутні відомості щодо права власності на нерухоме майно на ім'я гр. *** і членів його сім'ї та гр. *** і членів її сім'ї.

ВИСТУПИВ: Головченко Олександр, який запропонував погодити видачу ордерів на житлові приміщення *** та *** у будинку 6 на вулиці Кустанайській.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити видачу ордерів на житлові приміщення за адресами:

3.1 на трикімнатне житлове приміщення за адресою: ***, жилою площею 38,4 кв. метрів, гр. ***, зі складом сім'ї: чотири чоловіки:

- гр. ***, – дружина;
- гр. ***, – дочка;
- гр. ***, – дочка;

3.2 на трикімнатне житлове приміщення за адресою: ***, жилою площею 38,9 кв. метрів, гр. ***, зі складом сім'ї: три чоловіки:

- гр. ***, – дочка;
- гр. ***, – дочка.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до її облікової справи.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що надійшла заява гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до її облікової справи, відповідно до поданої заяви.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Внести зміни до облікової справи гр. ***, зареєстрованої за адресою: *** (кімната загальною площею 21,5 кв. метрів, жилою площею 18,5 кв. метрів, зареєстровано всього у кімнаті: вісім чоловік), яка перебуває на квартирному обліку за місцем проживання у позачерговому списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 лютого 2001 року № 43, як багатодітна сім'я, виключивши зі складу сім'ї чоловіка ***, у зв'язку з розлученням на підставі рішення Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу від 24 жовтня 2017 року № 214/3635/17. Склад сім'ї: сім чоловік.

Підстава: заява гр. *** від 15 липня 2019 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян, стосовно постановки їх на квартирний облік за місцем проживання.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

ВИСТУПИЛА: Сироватка Ірина, яка повідомила, що відповідно до ст. 1 Закону України «Про охорону дитинства» дитина – це особа віком до 18 років (повноліття), якщо згідно з законом, застосовуваним до неї, вона не набуває прав повнолітньої раніше, дитина-сирота – це дитина, в якій померли чи загинули батьки, а діти, позбавлені батьківського піклування – це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав та в інших випадках.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Взяти на квартирний облік за місцем проживання:

5.1 гр. ***, зареєстрованого за адресою: *** (житловий будинок, жилою площею 107,5 кв. метрів, належить на праві приватної власності згідно з договором купівлі-продажу від 11 вересня 2012 року одному з батьків-вихователів), включивши до загального списку, як дитину, позбавлену батьківського піклування 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Згідно з рішеннями виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 червня 2009 року № 318 «Про надання статусу дітей, позбавлених батьківського піклування, малолітнім *** та ***» та від 20 серпня 2008 року № 440 «Про влаштування до державного дитячого закладу малолітніх *** і *** та закріплення за ними житла» гр. ***, надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування, та закріплено за ним житло за адресою: ***.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Марганецької міської ради Дніпропетровської області від 26 вересня 2012 року № 651 «Про створення дитячого будинку сімейного типу *** та влаштування до нього дітей» неповнолітнього *** влаштовано з 26 вересня 2012 року до дитячого будинку сім'ї *** для спільного проживання та виховання.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 26 липня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** від 13 червня 2019 року;

5.2 гр. ***, зареєстровану за адресою: *** (квартира трикімнатна, жилою площею 36,9 кв. метрів, належить заявниці та трьом іншим громадянам на праві приватної спільної сумісної власності відповідно до свідоцтва про право власності від 27 серпня 1993 року № С 3296, зареєстровано всього у квартирі: п'ять чоловік), включивши до загального списку, як забезпечену жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України. Склад сім'ї: три чоловіки:

- гр. ***, – заявниця;
- гр. ***, – дочка;
- гр. ***, – дочка.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 26 липня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно на ім'я гр. ***, окрім вищезазначеного. Відомості щодо права власності на нерухоме майно, оформлене на ім'я членів сім'ї заявниці, відсутні.

Підстава: заява гр. *** від 05 липня 2019 року;

5.3 гр. ***, зареєстровану за адресою: *** (домоволодіння, належить на праві приватної власності згідно з договором купівлі-продажу від 11 липня 2008 року іншим громадянам), фактично проживає за адресою***, включивши до загального списку, як дитину-сироту 17 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, ст. 1 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування».

Відповідно до розпорядження голови Томаківської районної державної адміністрації Дніпропетровської області від 27 квітня 2016 року № 127-р «Про створення дитячого будинку сімейного типу *** на базі прийомної сім'ї ***» неповнолітню ***, влаштовано з 29 квітня 2016 року на спільне проживання та виховання до дитячого будинку сімейного типу ***.

Згідно з рішеннями виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 лютого 2019 року № 74 «Про надання неповнолітній *** статусу дитини-сироти» неповнолітній ***, надано статус дитини-сироти.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 26 липня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 09 липня 2019 року;

5.4 гр. ***, зареєстрованого за адресою: *** (квартира однокімнатна, загальною площею 33,0 кв. метрів, жилою площею 16,8 кв. метрів, зареєстровано всього у квартирі: два чоловіки), включивши до загального списку, як забезпеченого жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку у виконкомі Центрально-Міської районної у місті ради відповідно до рішення від

17 жовтня 2014 року № 353 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов». Склад сім'ї: два чоловіки:

- гр. ***, – заявник;

- гр. *** – дочка.

Згідно з витягом із рішення виконкому Центрально-Міської районної у місті ради від 17 жовтня 2014 року № 353 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов» гр. *** взято на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, з правом першочергового отримання житла, як заступника Криворізького міжрайонного прокурора з нагляду за додержанням законів у природоохоронній сфері, відповідно до ст. ст. 34, 39 Житлового кодексу Української РСР та ст. 49 Закону України «Про прокуратуру» від 05 листопада 1991 року № 1789-ХІІ (чинним на момент взяття заявника на квартирний облік). Проте, на теперішній час чинним є Закон України «Про прокуратуру» від 14 жовтня 2014 року № 1697-VII відповідно до ст. 83 якого після призначення на посаду прокурор, який потребує поліпшення житлових умов, забезпечується службовим житлом за місцем знаходження прокуратури. Згідно з рішенням виконкому районної у місті ради від 20 лютого 2019 року № 51 «Про включення до числа службових житлового приміщення за адресою: *** та видачу ордеру на службове житло» гр. *** видано ордер на службове житлове приміщення за адресою: ***.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 01 серпня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. *** та членів його сім'ї.

Підстава: заяви гр. *** від 24 липня 2019 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення та сформулювати облікові справи заявників.

6. СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд заяви гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що 03 квітня 2019 року на засіданні громадської комісії з житлових питань було розглянуто заяву гр. ***, який перебуває на квартирному обліку за місцем проживання у першочерговому списку, як ветеран служби цивільного захисту, щодо зміни періоду його перебування на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку у виконкомі Широківської селищної ради Дніпропетровської області з 2000 року та вирішено:

1) доручити управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати листи до:

- виконкому Широківської селищної ради щодо надання інформації про перебування на квартирному обліку та зняття з такого обліку гр. *** (із зазначенням підстави такого зняття);

- відділу державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції щодо ліквідації чи іншої процедури зміни статусу юридичної особи: 45-ї професійної пожежної частини Широківського районного відділу Головного територіального управління МНС у Дніпропетровській області;

- гр. *** про розгляд зазначеного питання після отримання інформації на вище вказані листи;

2) розглянути заяву гр. *** щодо внесення змін до його облікової справи на черговому засіданні громадської комісії з житлових питань після отримання відповідей на зазначені листи.

На засіданні громадської комісії з житлових питань, яке відбулося 03 червня 2019 року, членами комісії вирішено відмовити гр. *** у внесення змін до його облікової справи, з метою недопущення порушення терміну розгляду звернення відповідно до ст. 20 Закону України «Про звернення громадян» та повідомити заявника про повторний розгляд питання внесення змін до його облікової справи на черговому засіданні громадської комісії з житлових питань, після надходження відповіді на листи, надіслані виконкомом районної у місті ради до виконавчого комітету Широківської селищної ради, відділу державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції та реєстраційної служби Широківського районного управління юстиції.

Архівним відділом Широківської районної державної адміністрації Дніпропетровської області відповідно до листа від 08 липня 2019 року № 102 надано завірену копію рішення виконавчого комітету Широківської селищної ради Дніпропетровської області від 07 травня 2008 року № 152/1 «Про зняття з квартирному обліку», згідно з яким гр. ***, який постійно не проживає та не зареєстрований на території Широківської ради, знято з квартирному обліку.

Згідно з п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР громадяни знімаються з квартирному обліку у випадку виїзду на постійне місце проживання до іншого населеного пункту.

Відповідно до п. 31 вищевказаних Правил облікові справи громадян передаються до виконавчого комітету із збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку та у списках осіб, які користуються правом першого чергового одержання жилих приміщень, у випадках:

- ліквідації обліку за місцем роботи;
- переїзду з одного району міста до іншого.

Згідно з картою адміністративно-територіального устрою України селище міського типу Широке належить до Широківського району Дніпропетровської області та перебуває за межами міста Кривий Ріг.

Враховуючи вищевикладене, підстави для зміни періоду перебування гр. *** на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради

зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку у виконкомі Широківської селищної ради Дніпропетровської області з 2000 року, як переїзд з одного району міста до іншого, відсутні.

ВИСТУПИВ: Головченко Олександр, який запропонував відмовити у внесення змін до облікової справи гр. ***, відповідно до вимог чинного законодавства.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Відмовити гр. *** у внесення змін до його облікової справи, а саме: зміни періоду перебування на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку у виконкомі Широківської селищної ради Дніпропетровської області з 2000 року, відповідно до вимог Житлового кодексу Української РСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР.

7. СЛУХАЛИ: Про зняття громадян з квартирному обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому Саксаганської районної у місті ради надійшли заяви громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі щодо зняття з такого обліку, у зв'язку з забезпеченістю житловою площею.

Відповідно до п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, громадяни знімаються з квартирному обліку у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення.

ВИСТУПИВ: Головченко Олександр, який запропонував зняти з квартирному обліку громадян, відповідно до чинного законодавства та виявлених змін.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Зняти з квартирному обліку та виключити зі списків пільгової категорії наступних громадян:

- гр. ***, зареєстровану за адресою: ***, яка згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної ради від 21 грудня 2016 року № 550 «Про постановку на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як сім'я, яка виховує дитину з інвалідністю з дитинства, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, у зв'язку зі зміною місця реєстрації та забезпеченістю жилою площею: має на праві приватної спільної часткової власності 1/2 частини житлового приміщення за адресою: *** (квартира трикімнатна, загальною площею 79,7 кв. метрів, жилою площею 51,3 кв. метрів) відповідно до договору купівлі-продажу від 26 грудня 2018 року, а також на праві приватної спільної сумісної власності

разом з двома іншими громадянами житлове приміщення за адресою: *** (квартира двокімнатна, загальною площею 44,4 кв. метрів, жилою площею 27,2 кв. метрів).

Підстава: заява гр. *** від 23 липня 2019 року;

- гр. ***, зареєстрованого у гуртожитку за адресою: *** (кімната загальною площею 46,5 кв. метрів, належить на праві приватної спільної часткової власності заявнику та членам його сім'ї відповідно до свідоцтва про право власності від 19 липня 2017 року № 1239), який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної ради від 18 січня 2017 року № 17 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 12 січня 2017 року № 1» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як багатодітна сім'я (троє дітей), зі складом сім'ї: п'ять чоловік, у зв'язку з поліпшенням житлових умов внаслідок видачі ордера від 18 липня 2019 року № 135 на кімнату у гуртожитку за адресою: *** (кімната жилою площею 16,8 кв. метрів).

Підстава: заява гр. *** від 23 липня 2019 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

Заступник голови комісії

Олександр Головченко

Секретар комісії

Наталя Гуляєва