

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 24 червня 2025 року № 456*

ПРОТОКОЛ № 11
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 20 червня 2025 року

Початок засідання о 15-00

Закінчення засідання о 15-30

Засідання проводив заступник голови комісії – Юлія Кудрявцева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Запорожець Марина, Корковц Світлана, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про призначення особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

Доповідала: Кудрявцева Юлія, яка повідомила, що у зв'язку з відсутністю секретаря громадської комісії з житлових питань, виникла необхідність у призначенні особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Призначити Гуляєву Наталю – начальника відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради, члена комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно зі статтями Житлового кодексу України визначені підстави для змі-

ни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одногolosно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

2.1 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** березня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 37,4 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

2.2 вул. Житомирська, буд. **, кв. **, з гр. * (*) ** на гр. ***, у зв'язку зі зняттям ** липня 20** року з реєстрації місця проживання громадян головного квартиронаймача – гр. * (*) ** (одна кімната двокімнатної квартири, жилою площею 22,49 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

2.3 вул. Івана Авраменка, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** листопада 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира однокімнатна, жилою площею 17,44 кв. м, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 лютого 2016 року № 59 «Про виключення з числа службових квартири **, будинку ** на вулиці Корнійчука» виключена з числа службових). Склад сім'ї: два чоловіки;

2.4 вул. Катеринівська, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** жовтня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 31,5 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

2.5 вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** грудня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 37,63 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

2.6 вул. Покровська, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** квітня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 33,1 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного

житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Кудрявцева Юлія, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

3.1 вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 61,4 кв. м, жилою площею 45,1 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,05 грн. Відповідно до ст. ст. 1, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» не включати до участі у приватизації квартири за вказаною адресою гр. ***, ** січня 19** року народження, як таку, що не є громадянкою України;

3.2 вул. Житомирська, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 46,6 кв. м, жилою площею 35,7 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,80 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,39 грн;

3.3 вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 76,1 кв. м, жилою площею 43,0 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,00 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,73 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ, відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо внесення змін до облікових справ громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради:

4.1 гр. ***, ** травня 20** року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Миколи Міхновського, буд. ** (гуртожиток), яка, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 09 листопада 2020 року № 416 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, внесення змін до облікових справ громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, зняття з такого обліку», перебуває на квартирному обліку у загальному списку, зі складом сім'ї: один чоловік, як дитина-сирота, включивши до позачергового списку, як особу з числа дітей-сиріт, відповідно до ст. 46 Житлового кодексу України та п. 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 13 червня 2025 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заява гр. *** від 12 червня 2025 року;

4.2 гр. ***, ** травня 20** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Федора Караманиць, буд. ** (гуртожиток), який, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 05 грудня 2024 року № 831 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», перебуває на квартирному обліку у загальному списку, зі складом сім'ї: один чоловік, як дитина, позбавлена батьківського піклування, включивши до позачергового списку, як особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, відповідно до ст. 46 Житлового кодексу України та п. 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 13 червня 2025 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. ***.

Підстава: заява гр. *** від 12 червня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначені підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст.ст. 12, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею, особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них – на позачергове забезпечення жилою площею.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення, або житло яких зруйноване чи стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, розташоване на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій проводяться бойові дії.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. м.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

5.1 гр. ***, ** вересня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Запорізька обл., Чернігівський р-н, с. Владівка, вул. Молочна, буд. **, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 13 червня 2025 року № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Зінченка, буд. **, кв. **, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену

особу з числа учасників бойових дій, відповідно до копії посвідчення від 29 лютого 2024 року серії УБД № **, згідно зі ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 18 червня 2025 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Згідно з розділом II Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», с. Владівка, Чернігівський району, Запорізької області належить до тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України.

Підстава: заява гр. *** від 13 червня 2025 року;

5.2 гр. ***, ** травня 20** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Харцизька, буд. **, кв. ** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,9 кв. м, належить на праві приватної власності іншому громадянину, всього в квартирі зареєстровано: шість чоловік), включивши до загального списку, як дитину-сироту, віком – 16 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затвердженими постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами.

Згідно з рішеннями виконкому Саксаганської районної у місті ради від 19 жовтня 2023 року № 438 «Про надання неповнолітньому *** статусу дитини-сироти», від 28 листопада 2023 року № 573 «Про встановлення піклування над дітьми-сиротами ***, ** березня 20** року народження, ***, ** травня 20** року народження, та збереження за ними права користування житлом», неповнолітньому ***, надано статус дитини-сироти, призначено гр. *** піклувальником над ним до повноліття та збережено право користування житлом за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Харцизька, буд. **, кв. **.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 20 червня 2025 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 20 червня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Заступник голови комісії

Юлія КУДРЯВЦЕВА

За секретаря комісії

Наталя ГУЛЯЄВА

***** - містить персональні дані**