

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 26 березня 2025 року № 196*

ПРОТОКОЛ № 5
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 25 березня 2025 року

Початок засідання о 10-30

Закінчення засідання о 11-00

Засідання проводив заступник голови комісії – Юлія Кудрявцева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Дядюк Марія, Запорожець Марина, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про призначення особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

Доповідала: Кудрявцева Юлія, яка повідомила, що у зв'язку з відсутністю секретаря громадської комісії з житлових питань, виникла необхідність у призначенні особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Призначити Гуляєву Наталю – начальника відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради, члена комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Катеринівська, буд. **, кв. **, та укладання з нею окремого договору найму житла.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що 17 березня 2025 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Катеринівська, буд. **, кв. **, у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача та укладання із заявницею окремого договору найму житла.

Згідно з Житловим кодексом України визначені підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, Катеринівська, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** липня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира однокімнатна, жилою площею 18,9 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, та укладання з ним окремого договору найму житла.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що 04 березня 2025 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, з гр. *** та укладання із заявником окремого договору найму житла.

Згідно з інформацією з Реєстру Криворізької територіальної громади за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, окрім гр. *** зареєстровані: гр. ***, гр. ***.

Відповідно до ст. ст 64, 103, 106 Житлового кодексу України, договір найму жилого приміщення може бути змінено відповідно до вимог законодавства України. Повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

До членів сім'ї наймача належать дружина (чоловік) наймача, їх діти і батьки. Членами сім'ї наймача може бути визнано й інших осіб, якщо вони постійно проживають разом з наймачем і ведуть з ним спільне господарство.

У поданому пакеті документів відсутні копії документів, що посвідчують особу гр. *** та гр. ***, підтверджують їхні родинні відносини з гр. ***, а також відсутні їхні письмові згоди щодо зміни договору найму житла на ім'я заявника.

Відповідно до ст. 43 Закону України «Про адміністративну процедуру» заявнику було надіслано поштою листа від 06.03.2025 № 19/02.2.01-13-1087 про залишення заяви без руху, у зв'язку з виявленими недоліками, та надано строк для їх усунення до 21 березня 2025 року.

Протягом визначеного строку копії документів, які б посвідчували особу гр. ***, гр. ***, підтверджували їхні родинні відносини з гр. ***, а також їхні письмові згоди щодо зміни договору найму житла на ім'я заявника, не надані.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови гр. *** у зміні договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, відповідно до ст. ст. 64, 103, 106 Житлового кодексу України, у зв'язку з відсутністю копій документів, що посвідчують особу гр. ***, гр. ***, підтверджують їхні родинні відносини з гр. ***, а також відсутністю їхні письмових згод щодо зміни договору найму житла на ім'я заявника.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Кудрявцева Юлія, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

4.1 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 63,4 кв. м, жилою площею 37,3 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,05 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,41 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 11 березня 2025 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Гуц Ю. В. за № **;

4.2 вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 45,3 кв. м, жилою площею 27,5 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,57 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,15 грн;

4.3 вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 62,7 кв. м, жилою площею 37,1 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,71 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,29 грн. Не включати до участі у приватизації гр. *** та гр. ***, як таких, що відмовилися від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяв від 10 березня 2025 року, зареєстрованих у реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Дацком Я. О. за №№ **, **;

4.4 вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 51,3 кв. м, жилою площею 29,8 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,65 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,23 грн;

4.5 вул. Творча, буд. ** (одноквартирний житловий будинок), чотирикімнатний, загальною площею 83,4 кв. метрів, жилою площею 39,7 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником одноквартирного житлового будинку, затвердити розмір доплати за надлишкову площу одноквартирного житлового будинку, що приватизується – 9,43 грн. Відновна вартість одноквартирного житлового будинку на момент приватизації – 15,01 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як такого, що відмовився від участі у приватизації одноквартирного житлового будинку за вказаною адресою, відповідно до заяви від 01 липня 2024 року, засвідченої нотаріусом м. Кракова Мацей Ястжемб.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заява гр. ***, ** січня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пров. Бульварний, буд. **, кв. **, щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як особу з інвалідністю внаслідок війни II групи, зі складом сім'ї: два чоловіки.

Відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради

Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначені підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст. 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них, які потребують поліпшення житлових умов, мають право на позачергове забезпечення жилою площею.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання взяття на квартирний облік гр. ***, ** січня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пров. Бульварний, буд. **, кв. ** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,20 кв. м, належить на праві приватної власності іншому громадянину, всього в квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), включивши до позачергового списку, як особу з інвалідністю внаслідок війни II групи, згідно з копією посвідчення серії А № ** від 17 лютого 2025 року, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: два чоловіки:

гр. ***, ** січня 19** року народження, – заявник;

гр. ***, ** листопада 19** року народження, – дружина.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 24 березня 2025 року, гр. *** на праві приватної спільної часткової власності, відповідно до свідоцтва про право власності від 07 листопада 2007 року, належить 1/4 частини квартири, жилою площею 29,2 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Миколи Світальського, буд. **, кв. **, відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно, окрім зазначеного, на ім'я заявника та члена його сім'ї відсутні.

Підстава: заява гр. *** від 18 березня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо зняття з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заява гр. **, ** жовтня 19** року народження, щодо зняття її, зі складом сім'ї: шість чоловік, з квартирної обліку, у зв'язку із отриманням житла у Довгинцівському районі.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 листопада 2015 року № 494 «Про постановку на квартирний облік грома-

дян, які потребують поліпшення житлових умов» зі змінами, гр. ***, зі складом сім'ї: шість чоловік, перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, як забезпечена жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України.

Відповідно до ст. 40 Житлового кодексу України, п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в УРСР, затвердженими постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, громадяни знімаються з квартирного обліку у випадку поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Керуючись ст. 40 Житлового кодексу України, п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання зняття з квартирного обліку гр. ***, ** жовтня 19** року народження, зі складом сім'ї: шість чоловік, у зв'язку із поліпшенням житлових умов, а саме: отриманням житла у Довгинцівському районі.

Підстава: заява гр. *** від 14 березня 2025 року.

Заступник голови комісії

Юлія КУДРЯВЦЕВА

За секретаря комісії

Наталя ГУЛЯЄВА

***** - містить персональні дані**