



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**Р І Ш Е Н Н Я**

21 листопада 2024 року

м. Кривий Ріг

№ 808

*Про затвердження протоколу  
засідання громадської комісії  
з житлових питань від  
12 листопада 2024 року № 22*

З метою вирішення житлових питань громадян, розглянувши протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 12 листопада 2024 року № 22, керуючись Житловим кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративну процедуру», рішенням виконкому районної у місті ради від 02 лютого 2021 року № 82 «Про створення громадської комісії з житлових питань та затвердження Положення про неї» зі змінами, рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол засідання громадської комісії з житлових питань від 12 листопада 2024 року № 22, що додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства і заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

В. о. голови районної у місті ради –  
заступник голови районної у місті  
ради з питань діяльності виконавчих  
органів ради

Надія СТАВИЦЬКА

*ЗАТВЕРДЖЕНО*

*Рішення виконкому  
Саксаганської районної  
у місті ради  
від 21 листопада 2024 року № 808*

**ПРОТОКОЛ № 22**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**

м. Кривий Ріг

від 12 листопада 2024 року

Початок засідання о 15-30

Закінчення засідання о 16-30

Засідання проводив голова комісії – Сергій Кріпак

Секретар комісії – Наталія Чібінева

Присутні:

Члени комісії: Дядюк Марія, Кудрявцева Юлія, Запорожець Марина, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\* та укладання з нею окремого договору найму житла.

Доповідала: Чібінева Наталія, яка повідомила, що 08 листопада 2024 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. \*\*\* щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\*, у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача та укладання із заявницею окремого договору найму житла.

Згідно з Житловим кодексом України визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити зміну договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\*, у зв'язку зі смертю \*\* квітня 20\*\* року головного квартиронаймача – гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 37,63 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Чібінець Наталія, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

**ВИСТУПИВ:** Кріпак Сергій, який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 мкрн. Сонячний, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 64,6 кв. м, жилою площею 38,2 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,63 грн;

2.2 мкрн. Ювілейний, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 70,2 кв. м, жилою площею 47,0 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,28 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,64 грн;

2.3 вул. Олексія Різниченка, буд. \*\*, кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 45,0 кв. м, жилою площею 31,0 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,52 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,10 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Чібінєва Наталія, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначаються підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. м.

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

**ВИРІШИЛИ** (одногосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

3.1 гр. \*\*\*, \*\* лютого 20\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: Херсонська обл., Бериславський р-н, с. Чарівне, вул. Берези, буд. \*\*, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 06 листопада 2024 року № \*\*, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Миру, буд. \*\*, кв. \*\*, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, відповідно до копії посвідчення серії УБД № \*\* від 16 серпня 2024 року, згідно зі ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 07 листопада 2024 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно, на ім'я заявника.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих

Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення.

Гр. \*\*\* (дружина), \*\* грудня 20\*\* року народження, та гр. \*\*\* (син), \*\* квітня 20\*\* року народження, згідно з довідками від 24 квітня 2023 року № \*\*\* та від 25 квітня 2024 року № \*\*\*, є внутрішньо переміщеними особами, за якими фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. 5-й Зарічний, буд. \*\*, кв. \*\* (Покровський р-н).

Згідно з Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 зі змінами, населенні пункти Борозенської територіальної громади Бериславського району Херсонської області належать до територій, на яких ведуться (велися) бойові дії, територій можливих бойових дій.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 05 листопада 2024 року;

3.2 гр. \*\*\*, \*\* жовтня 19\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: Херсонська обл., Херсонський р-н, смт Нова Маячка, вул. Світанкова, буд. \*\*, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 29 листопада 2022 року № \*\*, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Спасівська, буд. \*\*, кв. \*\*, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, який брав участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, відповідно до копії посвідчення серії УБД № \*\* від 10 червня 2024 року, згідно зі ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

гр. \*\*\*, \*\* жовтня 19\*\* року народження, – заявник;

гр. \*\*\*, \*\* липня 19\*\* року народження, – дружина;

гр. \*\*\*, \*\* липня 20\*\* року народження, – син;

гр. \*\*\*, \*\* лютого 20\*\* року народження, – дочка.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 12 листопада 2024 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення.

Згідно з Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 зі змінами, смт Нова Маячка Херсонського району Херсонської області належить до тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 08 листопада 2024 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Сергій КРІПАК

Секретар комісії

Наталія ЧІБІНЄВА

\*\*\* - містить персональні дані

**П О Р Я Д О К   Д Е Н Н И Й**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**  
**виконкому Саксаганської районної у місті ради**

**12.11.2024 о 15-30**

1. Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\* та укладання з нею окремого договору найму житла.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

2. Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

3. Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідач: Чібінева Наталія – головний спеціаліст відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства, секретар громадської комісії з житлових питань виконкому Саксаганської районної у місті ради.

**\*\*\* - містить персональні дані**