

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 05.08.2025 № 689*

ПРОТОКОЛ № 13
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 01 серпня 2025 року

Початок засідання о 15-00

Закінчення засідання о 16-00

Засідання проводив заступник голови комісії – Юлія Кудрявцева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Запорожець Марина, Корковц Світлана, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про призначення особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

Доповідала: Кудрявцева Юлія, яка повідомила, що у зв'язку з відсутністю секретаря громадської комісії з житлових питань, виникла необхідність у призначенні особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Призначити Гуляєву Наталю – начальника відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради, члена комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно зі статтями Житлового кодексу України визначені підстави для змі-

ни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

2.1 бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, за заявою громадян за згодою сторін (квартира двокімнатна, жилою площею 29,37 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

2.2 вул. Покровська, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** вересня 19** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 45,01 кв. м, не службова). Склад сім'ї: чотири чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Кудрявцева Юлія, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

3.1 бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 64,8 кв. м, жилою площею 38,8 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,30 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,66 грн;

3.2 бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, однокімнатна, загальною площею 38,2 кв. м, жилою площею 16,1 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,88 грн;

3.3 бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 63,7 кв. м, жилою площею 37,6 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,89 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,47 грн;

3.4 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, однокімнатна, загальною площею 35,2 кв. м, жилою площею 17,5 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,02 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,34 грн;

3.5 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 67,93 кв. м, жилою площею 37,63 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 6,65 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,23 грн;

3.6 пров. Бульварний, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 44,8 кв. м, жилою площею 31,0 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,48 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,06 грн;

3.7 просп. Університетський, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 43,4 кв. м, жилою площею 26,8 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,81 грн;

3.8 вул. Івана Авраменка, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 63,7 кв. м, жилою площею 37,4 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,89 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,47 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 30 червня 2025 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Дацком Я. О. за № **;

3.9 вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 62,4 кв. м, жилою площею 37,1 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,65 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,23 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про видачу ордера на службове жите приміщення, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшло погодження департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 10.07.2025 № **, лист філії «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд» акціонерного товариства «Українська залізниця» від 17.07.2025 № ** та заява гр. ***, з відповідним пакетом документів до неї, щодо видачі ордера на службове жите приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **.

Відповідно до ст.ст. 118, 119, 121, 122 Житлового кодексу України, службові жилі приміщення призначаються для заселення громадянами, які у зв'язку з характером їх трудових відносин повинні проживати за місцем роботи або поблизу від нього. Жите приміщення включається до числа службових рішенням виконавчого комітету районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 30 вересня 2013 року № 360 «Про включення житлового приміщення до числа службових», трикімнатне жите приміщення, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, включено до числа службового житлового фонду державного підприємства «Придніпровська залізниця».

Відповідно до п.п. 14, 16, 21 Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР, затвердженого постановою Ради Міністрів Української РСР від 04 лютого 1988 року № 37 зі змінами, службові жилі приміщення надаються за рішенням адміністрації підприємства, установи, організації, правління колгоспу, органу управління іншої кооперативної та іншої громадської організації, у віданні якої ці приміщення знаходяться. На підставі рішення про надання службового жилого приміщення виконавчий комітет районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів видає громадянину спеціальний ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане службове жите приміщення. Службове жите приміщення надається працівникові на всіх членів сім'ї, які проживають разом з ним (а також на дружину (чоловіка) і неповнолітніх дітей, які проживають окремо від заявника в даному або в іншому населеному пункті).

Згідно з протоколом засідання адміністрації та об'єднаної профспілкової організації філії «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд» акціонерного товариства «Українська залізниця» від 03.06.2025 гр. ***, ** червня 19** року народження, працює на посаді начальника відділу експлуатації виробничого структурного підрозділу «Лиманська дирекція» філії

«Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд» акціонерного товариства «Українська залізниця».

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, гр. *** (дружина), гр. *** (дочка), гр. *** (дочка) належить по 1/3 частини квартири загальною площею 56,8 кв. м, жилою площею 41,9 кв. м, за адресою: Луганська обл., Попаснянський р-н, м. Попасна, вул. Бахмутська, буд. **, кв. **, відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї відсутні.

Згідно з розділом II Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», Попаснянська міська територіальна громада Луганської області належить до тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Відповідно до ст.ст. 118, 119, 121, 122 Житлового кодексу України, п.п. 14, 16, 21 Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР, затвердженого постановою Ради Міністрів Української РСР від 04 лютого 1988 року № 37 зі змінами:

4.1 видати ордер на службове трикімнатне жилає приміщення, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, жилою площею 43,0 кв. м, гр. ***, ** червня 19** року народження, який займає посаду начальника відділу експлуатації виробничого структурного підрозділу «Лиманська дирекція» філії «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд» акціонерного товариства «Українська залізниця». Склад сім'ї: чотири чоловіки:

- гр. ***, ** червня 19** року народження, – заявник;
- гр. ***, ** березня 19** року народження, – дружина;
- гр. ***, ** лютого 19** року народження, – дочка;
- гр. ***, ** грудня 20** року народження, – дочка;

4.2 укласти з гр. *** договір найму службового жилого приміщення за вказаною адресою.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, який, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 01 березня 2023 року № 62 «Про взяття на квартирний

облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, внесення змін до облікових справ осіб, які перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та зняття з такого обліку» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як учасник бойових дій, зі складом сім'ї: три чоловіки, щодо внесення змін до його облікової справи, а саме долучити довідку про обставини травми, отриманої під час виконання бойового завдання.

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, гр. *** та гр. *** (мати) на праві приватної спільної часткової власності належить однокімнатна квартира за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке інше нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї відсутні.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо внесення змін до облікової справи гр. ***, 04 січня 1991 року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. **, кв. ** (квартира однокімнатна, загальною площею 38,5 кв. м, жилою площею 17,0 кв. м, належить на праві приватної спільної часткової власності заявнику та гр. *** (мати), всього в квартирі зареєстровано: три чоловіки), який, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 01 березня 2023 року № 62 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, внесення змін до облікових справ осіб, які перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та зняття з такого обліку» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як учасник бойових дій, зі складом сім'ї: три чоловіки, долучивши до матеріалів облікової справи квартирному обліку довідку від 15 лютого 2025 року № ** про обставини травми (поранення, контузії, каліцтва), отриманої 11 лютого 2025 року під час виконання бойового завдання.

Підстава: заява гр. *** від 08 липня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначені підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст.ст. 12, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею, особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них – на позачергове забезпечення жилою площею.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення, або житло яких зруйноване чи стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, розташоване на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій проводяться бойові дії.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. м.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

6.1 гр. ***, ** травня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Юрія Яковенка, буд. ** (житловий будинок, жилою площею 24,2 кв. м, належить на праві приватної власності іншому громадянину, всього у будинку зареєстровано: три чоловіки), включивши до позачергового списку, як особу з інвалідністю внаслідок війни III групи, згідно з копією посвідчення від 10 вересня 2024 року серії А № **, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: два чоловіки:

гр. ***, ** травня 19** року народження – заявник;

гр. ***, ** травня 20** року народження, – син.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 04 липня 2025 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 11 липня 2025 року;

6.2 гр. ***, ** вересня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. ** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,2 кв. м, належить на праві приватної власності іншому громадянину, всього у квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, відповідно до копії посвідчення від 05 серпня 2019 року серії УБД № **, який, згідно з довідкою МСЕК від 30 січня 2024 року серії 12 ААГ № **, має поранення, так, пов'язане з проходженням військової служби, згідно зі ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: два чоловіки:

гр. ***, ** вересня 19** року народження, – заявник;

гр. ***, ** січня 20** року народження, – син.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 25 липня 2025 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 24 липня 2025 року;

6.3 гр. ***, ** лютого 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Миколаївська обл., Баштанський р-н, с. Мурахівка, вул. Центральна, буд. **, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 10 липня 2025 року № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. **, кв. **, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, відповідно до копії посвідчення від 02 червня 2020 року серії УБД № **, згідно зі ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

гр. ***, ** лютого 19** року народження – заявник;

гр. ***, ** травня 19** року народження, – дружина;

гр. ***, ** жовтня 20** року народження, – дочка;

гр. ***, ** квітня 20** року народження, – син.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 01 серпня 2025 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 30 липня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Заступник голови комісії

Юлія КУДРЯВЦЕВА

За секретаря комісії

Наталя ГУЛЯЄВА

***** - містить персональні дані**