



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
САКСАГАНСЬКОЇ РАЙОННОЇ У МІСТІ РАДИ**

Р І Ш Е Н Н Я

27.11.2025

м. Кривий Ріг

№ 1271

***Про відмову гр. *** у
взятті на облік громадян, які
потребують поліпшення
житлових умов***

Розглянувши клопотання громадської комісії з житлових питань від 26.11.2025 № 52, виконком районної у місті ради встановив:

гр. ***, ** квітня 19** року народження, подано заяву від 19.11.2025 № 297737-2025 щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як учасника бойових дій, зі складом сім'ї: три чоловіки (гр. ***, ** вересня 19** року народження, – дружина; гр. ***, ** грудня 20** року народження, – дочка);

за інформацією, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, в двокімнатній квартирі, жилою площею 33,2 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, зареєстрований заявник та члени його сім'ї;

згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів;

відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов», – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу;

рівень забезпеченості жилою площею гр. *** та членів його сім'ї у двокімнатній квартирі, жилою площею 33,2 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, становить 33,2 кв. м жилої площі, на кожного – 11,07 кв. м жилої площі (32,2:3), що перевищує рівень забезпеченості жилою площею для визнання потребуєчими поліпшення житлових умов;

відповідно до ст. 35 Житлового кодексу України, п. 17 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, громадяни, які штучно погіршили житлові умови шляхом відчуження придатного і достатнього за розміром для проживання жилого будинку (частини будинку), квартири, не беруться на облік потребуєчих поліпшення житлових умов протягом п'яти років з моменту погіршення житлових умов;

згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, гр. *** (дружина) на праві приватної власності, відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 26.11.2020 та договору дарування від 06.09.2005, належить квартира, жилою площею 33,2 за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, та належала квартира, жилою площею 26,3 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Бахчисарайська, буд. **, кв. **, яка була відчужена 20 жовтня 2025 року;

загальний рівень забезпеченості жилою площею заявника та членів його сім'ї з урахуванням відчуженої гр. *** (дружина) квартири, становить 59,5 кв. м жилої площі (33,2+26,3), на кожного – 19,83 кв. м жилої площі (59,5:3), що перевищує рівень забезпеченості жилою площею для визнання потребуєчими поліпшення житлових умов.

Керуючись Житловим кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративну процедуру», Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затвердженими постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постановою виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов», рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Відмовити у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** квітня 19** року народження, зі складом сім'ї: три чоловіки, відповідно до ст.ст. 34, 35 Житлового кодексу України, п.п. 13, 17 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуючими поліпшення житлових умов, а саме: наявністю у заявника та членів його сім'ї права користування та права власності на квартиру, жилою площею 33,2 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, з урахуванням відчуження гр. *** (дружина) 20 жовтня 2025 року придатної і достатньої за розміром для проживання квартири за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Бахчисарайська, буд. **, кв. **.

2. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті виконкому районної у місті ради.

3. Рішення може бути оскаржене до адміністративного суду протягом шести місяців з дня набрання чинності даного рішення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства і заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

Голова районної у місті ради

Василь СТАРОВОЙТ

***** - містить персональні дані**