ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 17.09.2026 № 858

П Р О Т О К О Л № 18
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг від 09 вересня 2026 року

Початок засідання о 10-00
Закінчення засідання о 10-45
Засідання проводив голова комісії – Ірина Цилінська
Секретар комісії – Маргарита Підмогильна

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Запорожець Марина, Кудрявцева Юлія, Рябенко Євген, Сінгаєвська Аліна.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. ** та укладання з ним окремого договору найму житла.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що 24 серпня 2026 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, у зв’язку зі смертю головного квартиронаймача та укладання із заявником окремого договору найму житла.

Згідно з Житловим кодексом України визначено підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв’язку зі смертю 23 червня 2007 року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 43,59 кв. м, не службова). Склад сім’ї: три чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Цилінська Ірина, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 64,9 кв. м, жилою площею 38,8 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 6,10 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,68 грн;

2.2 мкрн. Ювілейний, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 62,6 кв. м, жилою площею 41,3 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,27 грн;

2.3 вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 62,9 кв. м, жилою площею 37,1 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,96 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,32 грн. Не включати до участі у приватизації, як таких, що відмовилися від участі у приватизації квартири за вказаною адресою: гр. ***, відповідно до заяви від 20 липня 2026 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Коленченко Г. М. за № **; гр. ***, відповідно до заяви від 09 липня 2026 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області Куштим М. А. за № **.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** березня 20** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. 7-й Зарічний, буд. **, кв. **, щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік.

Згідно зі ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначені підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та підстави позачергового забезпечення жилою площею.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м жилої площі на одного члена сім'ї.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання взяття на квартирний облік гр. ***, ** березня 20** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. 7-й Зарічний, буд. **, кв. ** (квартира трикімнатна, жилою площею 36,4 кв. м, належить на праві приватної спільної часткової власності іншим громадянам, всього в квартирі зареєстровано: шість чоловік), включивши до позачергового списку, як особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 червня 2016 року № 281 «Про надання малолітнім ***, *** та ***, статусу дітей, позбавлених батьківського піклування», гр. ***, ** березня 20** року народження, надано статус дитини, позбавленої батьківського піклування.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім’я заявника.

Підстава: заява гр. *** від 31 серпня 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про зняття з квартирного обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що відповідно до ст. 40 Житлового кодексу України, п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в УРСР, затвердженими постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, п. 44 Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей» зі змінами, після отримання інформаційної довідки місцевий орган не пізніше ніж протягом одного місяця після припинення чи скасування воєнного стану інформує відповідні органи (у тому числі на території інших населених пунктів) про необхідність зняття з квартирного обліку заявника та членів його сім’ї, яких включено у розрахунок грошової компенсації.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Керуючись ст. 40 Житлового кодексу України, п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, п. 44 Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей» зі змінами, клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання зняття з квартирного обліку та виключення зі списків пільгових категорій наступних громадян з членами сім’ї:

4.1 гр. ***, ** травня 19** року народження, який, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 03 жовтня 2024 року № 717 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення

житлових умов», перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з інвалідністю внаслідок війни ІІ групи, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із поліпшенням житлових умов, а саме: придбанням, за рахунок виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для осіб з інвалідністю внаслідок війни, квартири, жилою площею 42,2 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Університетський, буд. **, кв. **;

4.2 гр. ***, ** січня 19** року народження, який, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної ради від 26 березня 2025 року № 200 «Про взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, зняття з такого обліку», перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з інвалідністю внаслідок війни ІІ групи, зі складом сім'ї: два чоловіки, у зв'язку із поліпшенням житлових умов, а саме: придбанням, за рахунок виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для осіб з інвалідністю внаслідок війни, квартири, жилою площею 27,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **;

4.3 гр. ***, ** серпня 19** року народження, який, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21 квітня 2022 року № 93 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, внесення змін до облікових справ громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради», перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як особи з інвалідністю з дитинства ІІ групи, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, встановлений законодавством України, а саме: наявністю права приватної власності на кімнату в гуртожитку, жилою площею 17,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Волонтерів, буд. **, кімн. **, відповідно до свідоцтва про право власності на житло від 31.07.2026;

4.4 гр. ***, ** грудня 19** року народження, який, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної ради від 09 лютого 2022 року № 22 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, внесення змін до облікових справ громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, та зняття з такого обліку» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з інвалідністю внаслідок війни ІІ групи, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, у зв'язку із поліпшенням житлових умов, а саме: придбанням, за рахунок виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для осіб з інвалідністю внаслідок війни, квартири жилою площею 38,9 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Незалежності України, буд. **, кв. **.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5.СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** березня 20** року народження, стосовно взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як учасника бойових дій, зі складом сім'ї: один чоловік.

Згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м жилої площі на одного члена сім'ї.

Згідно з інформацією, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, у двокімнатній квартирі, жилою площею 26,5 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Катеринівська, буд. **, кв. **, зареєстрований лише гр. ***.

Рівень забезпеченості жилою площею заявника у вказаній квартирі, де він має право користування, становить 26,5 кв. м жилої площі, що перевищує рівень забезпеченості жилою площею для визнання потребуючим поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** березня 20** року народження, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуючими поліпшення житлових умов, а саме: наявністю права користування двокімнатною квартирою, жилою площею 26,5

кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Катеринівська, буд. **, кв. **, в якій зареєстрований лише заявник.

Підстава: заява гр. *** від 21 серпня 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** травня 19** року народження, стосовно взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як особи з інвалідністю внаслідок війни II групи, зі складом сім'ї: два чоловіки (гр. ***, ** серпня 20** року народження, – дочка).

Згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м жилої площі на одного члена сім'ї.

За інформацією, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, заявник, малолітня дитина *** (дочка) та ще один громадянин зареєстровані за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **.

Рівень забезпеченості жилою площею гр. *** та члена його сім'ї у квартирі, жилою площею 29,2 кв. м, за вищевказаною адресою, де вони мають право користування, становить 9,73 кв. м жилої площі на кожного (29,2:3), що перевищує рівень забезпеченості жилою площею для визнання потребуючими поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** травня 19** року народження, зі складом сім'ї: два чоловіки, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і

надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуючими поліпшення житлових умов, а саме: наявністю у заявника та члена його сім'ї права користування двокімнатною квартирою, жилою площею 29,2 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, в якій зареєстрований заявник, член його сім'ї та ще один громадянин.

Підстава: заява гр. *** від 24 серпня 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** серпня 19** року народження, стосовно взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як особа з інвалідністю з дитинства II групи, зі складом сім'ї: один чоловік.

Згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м жилої площі на одного члена сім'ї.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, гр. ***, відповідно до свідоцтва про право власності на житло від

31.07.2026, належить кімната в гуртожитку, жилою площею 17,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Волонтерів, буд. **, кімн. **.

Рівень забезпеченості жилою площею заявника становить 17,6 кв. м жилої площі, що перевищує рівень забезпеченості жилою площею для визнання потребуючими поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** серпня 19** року народження, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуючими поліпшення житлових умов, а саме: наявністю у заявника права власності на кімнату в гуртожитку, жилою площею 17,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Волонтерів, буд. **, кімн. **.

Підстава: заява гр. *** від 01 вересня 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії Ірина ЦИЛІНСЬКА

Секретар комісії Маргарита ПІДМОГИЛЬНА

***** - містить персональні дані**