

*ЗАТВЕРДЖЕНО*  
*Рішення виконкому*  
*Саксаганської районної*  
*у місті ради*  
*від 15 травня 2019 року № 179*

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**

м. Кривий Ріг

від 02 травня 2019 року

Початок засідання о 13-00

Закінчення засідання о 14-00

Засідання проводив голова комісії – Старовойт В. В.

Секретар комісії - Гуляєва Н. М.

Присутні:

Члени комісії: Бреус С. М., Головченко О. Г., Посувайло Я. О., Скрипченко О. О., Чайка Л. Б., Шматко К. В.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв мешканців району щодо зміни договору найма житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

**ВИСТУПИЛИ:** Шматко К. В., яка зазначила, що відповідно до ст. 61, 103-106 Житлового кодексу УРСР, повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, які проживають разом з ним, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

Головченко О. Г., який запропонував змінити договори найму житлових приміщень та укласти із громадянами окремі договори найму житлових приміщень відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у Дніпропетровській області місті Кривому Розі, за

наступними адресами:

1.1 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 29 березня 2019 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 37,34 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: п'ять чоловік;

1.2 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 21 березня 2006 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, загальною площею 61,6 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.3 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі зняттям 18 лютого 2004 року з місця реєстрації головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 35,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.4 \*\*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\* у зв'язку зі смертю 11 серпня 2012 року головного квартиронаймача гр. \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 45,4 кв. метрів, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

**ВИРШИЛИ** (одногосно): Керуючись ст. 21 Закону України «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус», відмовити у зміні договору найма житлового приміщення за адресою: \*\*\*, гр. \*\*\* у зв'язку з відсутністю копії документу, що посвідчує особу її дочки: гр. \*\*\* (паспорт) при досягненні нею чотирнадцятирічного віку.

Рекомендувати гр. \*\*\* звернутися повторно з питання зміни договору найма житлового приміщення за адресою: \*\*\*, надавши повний пакет документів.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що громадянами Саксаганського району надані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до статей 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. метрів на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

**ВИСТУПИВ:** Старовойт В. В., який запропонував передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у Дніпропетровській області місті Кривому Розі, за адресами:

2.1 \*\*\*, однокімнатна, загальною площею 34,6 кв. метрів, жилою площею 17,3 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,23 грн.;

2.2 \*\*\*, двокімнатна, загальною площею 45,6 кв. метрів, жилою площею 27,5 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: \*\*\*, \*\*\*, уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,21 грн.;

2.3 \*\*\*, двокімнатна, загальною площею 49,5 кв. метрів, жилою площею 36,7 кв. метрів, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: \*\*\*, \*\*\*, уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,28 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,91 грн.;

2.4 \*\*\*, двокімнатна, загальною площею 48,4 кв. метрів, жилою площею 29,2 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,13 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,71 грн.;

2.5 \*\*\*, трикімнатна, загальною площею 67,2 кв. метрів, жилою площею 38,5 кв. метрів, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 6,52 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,10 грн.;

2.6 \*\*\*, двокімнатна, загальною площею 44,5 кв. метрів, жилою площею 30,4 кв. метрів, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,01 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що надійшли заяви громадян, які перебувають на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до їх облікових справ, відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Внести зміни до облікових справ:

3.1 гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зареєстрованої за адресою: \*\*\* (квартира однокімнатна, загальною площею 30,9 кв. метрів, жилою площею 18,1 кв. метрів, належить заявниці на праві приватної власності відповідно до договору купівлі-продажу квартири від 25 березня 2010 року, всього в квартирі зареєстровано: чотири чоловіки), яка перебуває на квартирному обліку за місцем проживання у першочерговому списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної ради народних депутатів від 14 серпня 1990 року № 264, як багатодітна сім'я, виключивши зі складу сім'ї чоловіка: гр. \*\*\*, \*\*\* року народження. Склад сім'ї: чотири чоловіки.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 03 квітня 2019 року;

3.2 гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зареєстрованої за адресою: \*\*\* (квартира трикімнатна, загальною площею 61,8 кв. метрів, жилою площею 45,2 кв. метрів, всього в квартирі зареєстровано: дев'ять чоловік), яка перебуває на квартирному обліку за місцем проживання у першочерговому списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18 травня 2016 року № 233, як багатодітна сім'я, включивши до складу сім'ї дочку: \*\*\*, \*\*\* року народження, відповідно до копії свідоцтва про народження від 28 серпня 2018 року серії І-КИ № 693571, та перевівши до позачергового списку, як багатодітну сім'ю (5 дітей). Склад сім'ї: шість чоловік.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 08 квітня 2019 року;

3.3 гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зареєстрованої за адресою: \*\*\* (домоволодіння, належить іншим громадянам відповідно до договору дарування від 04 грудня 2003 року, всього в будинку зареєстровано: чотири чоловіки), яка перебуває на квартирному обліку за місцем проживання у позачерговому списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 жовтня 2013 року № 382, як особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, включивши до складу сім'ї дочку: \*\*\*, 29 січня 2019 року народження, відповідно до копії свідоцтва про народження від 06 лютого 2019 року серії І-КИ № 720613. Склад сім'ї: два чоловіки.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 08 квітня 2019 року;

3.4 гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зареєстрованої за адресою: \*\*\* (квартира двокімнатна, загальною площею 47,9 кв. метрів, жилою площею 29,1 кв. метрів, всього у квартирі зареєстровано: шість чоловік), яка перебуває на квартирному обліку у загальному списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 жовтня 2018 року № 448, зі складом сім'ї: один чоловік, як дитина, позбавлена батьківського піклування, перевівши до позачергового списку, як особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, відповідно до ст. 34, 46 Житлового кодексу Української РСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 15 квітня 2019 року.

**4. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\*, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 11 квітня 2019 року надійшла заява гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 26,7 кв. метрів, належить на праві приватної власності гр. \*\*\* (дружина) відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 16 грудня 2004 року, всього у квартирі зареєстровано: три чоловіки, гр. \*\*\* (син) знятий з місця реєстрації за вказаною адресою, у зв'язку з навчанням в ДЗ «Дніпропетровська медична академія МОЗ України»), який перебуває на квартирному обліку за місцем проживання у першочерговому списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16 листопада 2016 року № 500, як ветерана служби цивільного захисту, відповідно до п. 7 ст. 6 Закону України «Про статус ветеранів військової служби, ветеранів органів внутрішніх справ, ветеранів Національної поліції і деяких інших осіб та їх соціальний захист», стосовно зміни періоду його перебування на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку у виконкомі Широківської селищної ради Дніпропетровської області з 2000 року.

В листі архівного відділу Широківської районної державної адміністрації від 07 лютого 2019 року № 24 зазначено, що згідно з рішенням виконавчого комітету Широківської селищної ради Дніпропетровської області від 06 червня 2000 року № 50 «Про постановку на квартирний облік» гр. \*\*\* включено до першочергової черги на отримання житла, як інспектора СГПН Широківського району, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, відповідно до ст. 22 Закону України «Про пожежну безпеку».

Відповідно до п. 31 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР облікові справи громадян передаються до виконавчого комітету із збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку та у списках осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень, у випадках:

- ліквідації обліку за місцем роботи;
- переїзду з одного району міста до іншого.

Згідно з картою адміністративно-територіального устрою України селище міського типу Широке належить до Широківського району Дніпропетровської області та перебуває за межами міста Кривий Ріг.

Враховуючи вищевикладене, підстави для зміни періоду перебування гр. \*\*\* на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради зі збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку у виконкомі Широківської селищної ради Дніпропетровської області з 2000 року, як переїзд з одного району міста до іншого, відсутні.

Додатково слід зазначити, що відповідно до листа виконкому Інгулецької районної у місті ради від 15 квітня 2019 року № 17/27-1096 гр. \*\*\* у виконкомі Інгулецької районної у місті ради у період з січня 1990 року по грудень 2000 року на обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов, не перебував.

Згідно з п. 32 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР громадяни, які перебували на квартирному обліку за місцем роботи і перейшли на інше підприємство, в установу, організацію у тому ж населеному пункті, беруться на облік за новим місцем роботи, а якщо там не ведеться облік, то у виконавчому комітеті за місцем проживання, із збереженням попереднього часу перебування на обліку та у списках осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень, у випадках:

- переведення на інше підприємство, в установу, організацію за розпорядженням вищестоящих органів або за рішенням відповідних органів;
- звільнення у зв'язку з ліквідацією підприємства, установи, організації, скороченням чисельності або штату працівників;
- звільнення у зв'язку зі станом здоров'я, що перешкоджає продовженню даної роботи;
- звільнення у зв'язку з неявкою на роботу внаслідок тривалої тимчасової непрацездатності.

Відповідно до копії трудової книжки гр. \*\*\*, заявник був звільнений з посади начальника 45-ї професійної пожежної частини Головного територіального управління МНС у Дніпропетровській області згідно зі ст. 40 п. 1 Кодексу законів про працю України (трудоий договір, укладений на невизначений строк, а також строковий трудовий договір до закінчення строку його чинності можуть бути розірвані власником або уповноваженим ним органом лише у випадку змін в організації виробництва і праці, в тому числі ліквідації, реорганізації, банкрутства або перепрофілювання підприємства, установи, організації). Проте, відомості про ліквідацію чи іншу процедури зміни статусу юридичної особи 45-ї професійної пожежної частини Головного територіального управління МНС у Дніпропетровській області у виконкомі Саксаганської районної у місті ради відсутні. Тому, виникла необхідність в отриманні таких відомостей аби розглянути питання збереження часу перебування гр. \*\*\* на квартирному обліку за місцем роботи відповідно до п. 32 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР.

#### **ВИРІШИЛИ** (одноголосно):

4.1 Доручити управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати листи до:

- виконкому Широківської селищної ради щодо надання інформації про перебування на квартирному обліку та зняття з такого обліку гр. \*\*\* (із зазначенням підстави такого зняття);
- відділу державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції щодо

ліквідації чи іншої процедури зміни статусу юридичної особи: 45-ї професійної пожежної частини Широківського районного відділу Головного територіального управління МНС у Дніпропетровській області;

- гр. \*\*\* про розгляд зазначеного питання після отримання інформації на вище вказані листи.

4.2 Розглянути заяву гр. \*\*\* щодо внесення змін до його облікової справи на черговому засіданні громадської комісії з житлових питань після отримання відповідей на зазначені листи.

**5. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо взяття її на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 15 квітня 2019 року надійшла заява гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, зареєстрованої за адресою: \*\*\* (квартира двокімнатна, загальною площею 49,4 кв. метрів, жилою площею 29,37 кв. метрів, всього у квартирі зареєстровано: п'ять чоловік), стосовно постановки її на квартирний облік за місцем проживання, як багатодітну сім'ю.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 23 квітня 2019 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. \*\*\* та членів її сім'ї.

**ВИРІШИЛИ** (одногосно): Взяти на квартирний облік за місцем проживання гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, включивши до першочергового списку, як багатодітну сім'ю (четверо дітей), згідно з копією посвідчення серії БС № 153706 від 15 березня 2017 року, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР. Склад сім'ї: п'ять чоловік:

- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, – заявниця;
- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, – син;
- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, – дочка;
- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, – дочка;
- гр. \*\*\*, \*\*\* року народження, – дочка.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення та сформуванню облікову справу заявниці.

**6. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо взяття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Н. М., яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради 11 квітня 2019 року надійшла заява гр. \*\*\*, \*\*\* року народження,

zareєстрованого за адресою: \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 39,2 кв. метрів, 1/2 частини якої належить на праві приватної власності заявнику та двом іншим громадянам відповідно до договору дарування від 16 травня 2016 року, всього у квартирі зареєстровано: три чоловіки), учасника бойових дій, який приймав участь в операції об'єднаних сил (АТО), відповідно до копії посвідчення серії УБД № 464008 від 16 жовтня 2018 року, стосовно постановки його на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючого поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст. 156, 158 Житлового кодексу Української РСР члени сім'ї власника жилого будинку (квартири), які проживають разом з ним у будинку (квартирі), що йому належить, користуються жилим приміщенням нарівні з власником будинку (квартири), якщо при їх вселенні не було іншої угоди про порядок користування цим приміщенням. Наймач користується жилим приміщенням у будинку (квартирі), що належить громадянину на праві приватної власності, відповідно до договору найму житлового приміщення.

Відповідно до підпункту 5 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які проживають не менше 5 років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності.

Згідно з відомостями з картотеки реєстраційного обліку місця проживання/перебування громадян, станом на 17 квітня 2019 року за адресою: \*\*\* зареєстровані: гр. \*\*\*, гр. \*\*\* та гр. \*\*\*.

Станом на 02 травня 2019 року документа, що підтверджує факт наймання (оренди) житлового приміщення за адресою: \*\*\*, заявником не надано.

Додатково слід зазначити, що відповідно до рішення виконкому Криворізької міської ради від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» рівень забезпеченості жилою площею для громадян, які потребують поліпшення житлових умов становить 8,4 кв. метрів на одну особу.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Відмовити у постановці на квартирний облік гр. \*\*\*, у зв'язку з наявністю права користування житловим приміщенням за адресою: \*\*\* (квартира трикімнатна, жилою площею 39,2 кв. метрів) відповідно до вимог Житлового кодексу Української РСР та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР.

Голова комісії

В. Старовойт

Секретар комісії

Н. Гуляєва