

*ЗАТВЕРДЖЕНО*

*Рішення виконкому  
Саксаганської районної  
у місті ради  
від 28.05.2026 № 509*

**ПРОТОКОЛ № 11**  
**засідання громадської комісії з житлових питань**

м. Кривий Ріг

від 26 травня 2026 року

Початок засідання о 14-00

Закінчення засідання о 14-45

Засідання проводив голова комісії – Ірина Цилінська

Секретар комісії – Маргарита Підмогильна

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Запорожець Марина, Павлова Наталія, Ровінська Поліна, Рябенко Євген, Сириця Юлія.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно зі статтями Цивільного кодексу України визначені підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\*, у зв'язку зі смертю \*\* лютого 20\*\* року головного квартиронаймача – гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 29,37 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

1.2 мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\*, у зв'язку зі зміною місця реєстрації головного квартиронаймача – гр. \*\*\* (квартира

трикімнатна, жилою площею 39,54 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

1.3 вул. Покровська, буд. \*\*, кв. \*\*, з гр. \*\*\* на гр. \*\*\*, у зв'язку зі смертю \*\* липня 20\*\* року головного квартиронаймача – гр. \*\*\* (квартира двокімнатна, жилою площею 30,0 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

**ВИСТУПИЛА:** Цилінська Ірина, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 65,6 кв. м, жилою площею 38,8 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,81 грн;

2.2 мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 54,4 кв. м, жилою площею 29,6 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 0,43 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,79 грн. Не включати до участі у приватизації, як таких, що відмовилися від участі у приватизації квартири за вказаною адресою гр. \*\*\*, гр. \*\*\*, гр. \*\*\*, відповідно до заяв від 27 квітня 2026 року, зареєстрованих в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького району нотаріального округу у Дніпропетровській області Мариненко В. А. за №№ \*\*, \*\*, \*\*;

2.3 мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 62,9 кв. м, жилою площею 37,6 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/2 частини), \*\*\* (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 1,96 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,32 грн;

2.4 мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 62,4 кв. м, жилою площею 37,6 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,23 грн. Не включати до участі у приватизації гр. \*\*\*, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 30 березня 2026 року, зареєстрованої в реєстрі об'єднаних нотаріальних округів м. Неаполя Паскуаліно Вісконті за № \*\*;

2.5 мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 48,0 кв. м, жилою площею 29,9 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,64 грн;

2.6 мкрн. Гірницький, буд. \*\*, кв. \*\*, двокімнатна, загальною площею 48,8 кв. м, жилою площею 29,3 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,78 грн;

2.7 мкрн. Сонячний, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 63,0 кв. м, жилою площею 36,9 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), \*\*\* (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,34 грн;

2.8 вул. Покровська, буд. \*\*, кв. \*\*, трикімнатна, загальною площею 64,5 кв. м, жилою площею 39,3 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), \*\*\* (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати \*\*\*. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,61 грн;

2.9 вул. Тесленка, буд. \*\*, кв. \*\*, однокімнатна, загальною площею 32,1 кв. м, жилою площею 17,2 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,78 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* та відповідний пакет документів до неї щодо здійснення приватизації кімнати у гуртожитку за адресою:

Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Святителя Василя Великого, буд. \*\*, кімн. \*\*.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. \*\*\* з відповідним пакетом документів до неї щодо здійснення приватизації кімнати у гуртожитку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Святителя Василя Великого, буд. \*\*, кімн. \*\*.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 25 січня 2012 року № 916 «Про доповнення додатка до рішення міської ради від 26.01.2011 № 161 «Про залишення цілісних майнових комплексів у статусі «гуртожиток» та дозвіл на приватизацію їхніх жилих приміщень» доповнено додаток пунктом 20 вул. Качалова (нині – Святителя Василя Великого), \*\*.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 19 травня 2026 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

**ВИСТУПИЛА:** Цилінська Ірина, яка запропонувала погодити передачу у приватну власність кімнату 20 у гуртожитку на вулиці Святителя Василя Великого, буд. \*\*, відповідно до поданої заяви.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність кімнату у гуртожитку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Святителя Василя Великого, буд. \*\*, кімн. \*\*, загальною площею 19,2 кв. м, на праві приватної власності, власник: \*\*\*, яку визнати уповноваженим власником кімнати у гуртожитку. Відновна вартість кімнати у гуртожитку на момент приватизації – 3,56 грн. Не включати до участі у приватизації гр. \*\*\*, як таку, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 19 грудня 2025 року, зареєстрованої в реєстрі заступником нотаріуса м. Лодзь Республіки Польща Катажиною Кшистек-Влазляк за № \*\*.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**4. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначені підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

4.1 гр. \*\*\*, \*\* січня 19\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: Херсонська обл., Бериславський р-н, с. Хрещенівка, вул. Степова, буд. \*\*, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 18.08.2025 № \*\*, за якою фактичне місце проживання/перебування визначене за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Олексія Різниченка, буд. \*\*, кв. \*\*, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, відповідно до копії посвідчення від 24.07.2024 серії УБД № \*\*, відповідно до ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

- гр. \*\*\*, \*\* січня 19\*\* року народження, – заявник;
- гр. \*\*\*, \*\* вересня 19\*\* року народження, – дружина;
- гр. \*\*\*, \*\* листопада 20\*\* року народження, – син;
- гр. \*\*\*, \*\* серпня 20\*\* року народження, – пасинок.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 12 травня 2026 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 07 травня 2026 року.

4.2 гр. \*\*\*, \*\* січня 19\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: Херсонська обл., Бериславський р-н, смт. Високопільля, вул. Гагаріна, буд. \*\*, кв. \*\*, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 07.05.2026 № \*\*, за якою фактичне місце проживання/перебування визначене за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Космонавтів, буд. \*\*, кв.

\*\*, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, відповідно до копії посвідчення від 18.03.2025 серії А № \*\*, відповідно до ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 18 травня 2026 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 15 травня 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

**5. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви гр. \*\*\* щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. \*\*\*, \*\* березня 19\*\* року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Святителя Василя Великого, буд. \*\*, кв. \*\*, стосовно взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як учасника бойових дій, зі складом сім'ї: чотири чоловіки (гр. \*\*\*, \*\* травня 19\*\* року народження, – дружина; гр. \*\*\*, \*\* березня 20\*\* року народження, – син; гр. \*\*\*, \*\* грудня 20\*\* року народження, – дочка).

Згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості

громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

За інформацією, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, гр. \*\*\* та ще один громадянин зареєстровані у квартирі за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Святителя Василя Великого, буд. \*\*, кв. \*\*, гр. \*\*\* (дружина), гр. \*\*\* (син), гр. \*\*\* (дочка) та двоє інших громадян – у квартирі за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. \*\*, кв. \*\*.

Рівень забезпеченості жилою площею заявника у квартирі, жилою площею 28,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Святителя Василя Великого, буд. \*\*, кв. \*\*, становить 14,3 кв. м жилої площі (28,6:2), членів його сім'ї у трикімнатній квартирі, жилою площею 42,30 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. \*\*, кв. \*\*, – 25,38 кв. м жилої площі (42,30:5х3).

Загальний рівень забезпеченості жилою площею заявника та членів його сім'ї у житлових приміщеннях, де вони мають право користування, становить 39,68 кв. м жилої площі (14,3+25,38), на кожного – 9,92 кв. м жилої площі (39,68:4), що перевищує рівень забезпеченості жилою площею для визнання потребуєчими поліпшення житлових умов.

**ВИРІШИЛИ** (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. Голосному Олексію Юрійовичу, 03 березня 1988 року народження, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуєчими поліпшення житлових умов, а саме: наявністю у заявника та членів його сім'ї права користування квартирами за адресами: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Святителя Василя Великого, буд. \*\*, кв. \*\*, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. \*\*, кв. \*\*.

Підстава: заява гр. \*\*\* від 28 квітня 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Голова комісії

Ірина ЦИЛІНСЬКА

Секретар комісії

Маргарита ПІДМОГИЛЬНА

**\*\*\* - містить персональні дані**