

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 11.09.2025 № 919*

ПРОТОКОЛ № 15
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 05 вересня 2025 року

Початок засідання о 11-00

Закінчення засідання о 12-00

Засідання проводив заступник голови комісії – Юлія Кудрявцева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Запорожець Марина, Корковц Світлана, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про призначення особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

Доповідала: Кудрявцева Юлія, яка повідомила, що у зв'язку з відсутністю секретаря громадської комісії з житлових питань, виникла необхідність у призначенні особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Призначити Гуляєву Наталю – начальника відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради, члена комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, та укладання з нею окремого договору найму житла.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, у зв'язку зі смертю головного квартиронаймача та укладання із заявницею окремого договору найму житла.

Згідно з Житловим кодексом України визначені підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** листопада 19** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 26,11 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** та пакета документів до неї щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. **, кв. **, та укладання з нею окремого договору найму житла.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. *** та пакета документів до неї щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. **, кв. **, та укладання із заявницею окремого договору найму житла.

Відповідно до ст.ст 64, 103, 106 Житлового кодексу України, договір найму жилого приміщення може бути змінено відповідно до вимог законодавства України. Повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача.

У поданих документах наявне різне написання прізвища громадянина «*» та «*», а саме: у свідоцтві про народження гр. *** від 17 грудня 2008 року серії І-КІ № ** у графі батько вказаний ***, який у своєму свідоцтві про народження від 22 січня 1999 року серії І-КІ № ** вказаний як ***.

01 серпня 2025 року заявницю було повідомлено про невідповідність прізвища у свідоцтвах про народження та необхідність надання документів (рішення суду, свідоцтва про зміну прізвища, тощо), які б підтверджували, що «***» та «***» є однією і тією ж особою.

Відповідно до ст. 43 Закону України «Про адміністративну процедуру» заявниці було надіслано поштою листа від 04.08.2025 № 19/02.2.01-13-3771 про залишення заяви без руху, у зв'язку з виявленими недоліками, та надано строк для їх усунення до 29 серпня 2025 року.

Протягом визначеного строку копії документів (рішення суду, свідоцтва про зміну прізвища, тощо), які б підтверджували, що «***» та «***», є однією і тією ж особою, не надані.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Відмовити гр. *** у зміні договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. **, кв. **, відповідно до ст.ст. 64, 103, 106 Житлового кодексу України, у зв'язку з відсутністю копій документів (рішення суду, свідоцтва про зміну прізвища, тощо), які підтверджують, що «***» та «***», є однією і тією ж особою.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Кудрявцева Юлія, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

4.1 бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 48,9 кв. м, жилою площею 29,4 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,22 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,80 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 13 серпня 2025 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Мазепою Н. М. за № **;

4.2 мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 65,2 кв. м, жилою площею 38,6 кв. м, на праві приватної спільної сумісної власності, власники: ***, ***, уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,38 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,74 грн;

4.3 мкрн. Сонячний, буд. ** кв. **, трикімнатна, загальною площею 63,5 кв. м, жилою площею 37,8 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,85 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,43 грн;

4.4 мкрн. Ювілейний, буд. ** кв. **, трикімнатна, загальною площею 57,6 кв. м, жилою площею 37,5 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,37 грн;

4.5 вул. Олексія Різниченка, буд. ** кв. **, двокімнатна, загальною площею 52,5 кв. м, жилою площею 29,6 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,45 грн;

4.6 вул. Покровська, буд. ** кв. **, трикімнатна, загальною площею 61,6 кв. м, жилою площею 44,8 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,09 грн;

4.7 вул. Покровська, буд. ** кв. **, двокімнатна, загальною площею 48,1 кв. м, жилою площею 33,1 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,66 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до її облікової справи Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до її облікової справи відповідно до поданої заяви.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 листопада 2019 року № 429 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов» зі змінами, на квартирному обліку у загальному списку, як забезпечена жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, та у контрольному списку працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради, перебуває гр. ***, ** січня 19** року народження, зі складом сім'ї: один чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 04 вересня

2025 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. * (*) ** та членів її сім'ї.

ВИРІШИЛИ (одногolosно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо внесення змін до облікової справи гр. ***, ** січня 19** року народження, яка, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 20 листопада 2019 року № 429 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у загальному списку, як забезпечена жилою площею нижче за рівень, встановлений законодавством України, та у контрольному списку працівників виконкому Саксаганської районної у місті ради, зі складом сім'ї: один чоловік, змінивши прізвище з «*» на «*», відповідно до копії свідоцтва про шлюб від 22 лютого 2025 року серії І-КИ № **, адресу реєстрації з «Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. **, кв. **» на «Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Спасівська, буд. **, кв. **», включивши до складу сім'ї чоловіка – гр. ***, ** жовтня 19** року народження, сина – гр. ***, ** липня 20** року народження. Склад сім'ї: три чоловіки.

Підстава: заява гр. *** від 13 серпня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначені підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст.ст. 12, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею, особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них – на позачергове забезпечення жилою площею.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони

перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення, або житло яких зруйноване чи стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, розташоване на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій проводяться бойові дії.

Згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» встановлено, що потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які мають забезпеченість жилою площею на одну особу менше 8,4 кв. м.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

6.1 гр. ***, ** травня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. ** (квартира однокімнатна, жилою площею 17,3 кв. м, належить на праві приватної власності іншому громадянину, всього у квартирі зареєстровано: три чоловіки), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, відповідно до копії посвідчення від 04 жовтня 2024 року серії УБД № **, згідно зі ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 03 вересня 2025 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заява гр. *** від 22 серпня 2025 року;

6.2 гр. ***, ** травня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Херсонська обл., Генічеський р-н, с. Новоолександрівка, вул. Центральна, буд. ** який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 26 серпня 2025 року № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначене за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Космонавтів, буд. **, кв. **, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, відповідно до копії посвідчення від 30 квітня 2020 року серії УБД № **, згідно зі ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР,

затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: три чоловіки:

- гр. ***, ** травня 19** року народження – заявник;
- гр. ***, ** квітня 20** року народження, – дружина;
- гр. ***, ** вересня 20** року народження, – син.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 03 вересня 2025 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 29 серпня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** листопада 19** року народження, стосовно взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як учасника бойових дій, зі складом сім'ї: три чоловіки (гр. ***, ** вересня 19** року народження, – дружина; гр. ***, ** вересня 20** року народження, – син).

Згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

Згідно з інформацією, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, у двокімнатній квартирі, жилою площею 27,8 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, зареєстровані гр. *** та інша громадянка.

Рівень забезпеченості жилою площею заявника у вказаній квартирі, де він має право користування, становить 13,9 кв. м жилої площі (27,8:2).

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, гр. *** (дружина) на праві приватної спільної часткової власності, відповідно до свідоцтва про право власності на житло від 28 січня 2015 року та свідоцтва про право на спадщину від 24 травня 2024 року, належить 2/3 частини квартири, жилою площею 19,2 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Миколи Ткачова, буд. **, кв. **, що становить 12,8 кв. м.

Загальний рівень забезпеченості жилою площею заявника та членів його сім'ї становить 26,7 кв. м жилої площі (13,9+12,8), на кожного – 8,9 кв. м жилої площі (26,7:3).

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** листопада 19** року народження, зі складом сім'ї: три чоловіки, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуючими поліпшення житлових умов, а саме: наявністю у заявника права користування квартирою, жилою площею 27,8 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, та права власності у гр. *** (дружина) на 2/3 частини квартири, жилою площею 19,2 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Миколи Ткачова, буд. **, кв. **.

Підстава: заява гр. *** від 02 вересня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

8. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** жовтня 19** року народження, стосовно взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як

учасника бойових дій, зі складом сім'ї: п'ять чоловік (гр. ***, ** липня 19** року народження, – дружина; гр. ***, ** лютого 20** року народження, – син; гр. ***, ** серпня 20** року народження, – дочка; гр. ***, ** лютого 20** року народження, – дочка).

Згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

Згідно з інформацією, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, у трикімнатній квартирі, жилою площею 45,4 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Космонавтів, буд. **, кв. **, зареєстровані заявник, члени його сім'ї, окрім гр. *** (дочка) та інша громадянка. Гр. *** (дочка) зареєстрована з іншою громадянкою у будинку, жилою площею 52,1 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Лавроненка, буд. **.

Рівень забезпеченості жилою площею гр. *** та членів його сім'ї, зареєстрованих у вказаній квартирі, де вони мають право користування, становить 36,32 кв. м жилої площі (45,4:5х4), та гр. *** у будинку, де вона має право користування, – 26,05 кв. м жилої площі (52,1:2).

Відповідно до ст. 35 Житлового кодексу України, п. 17 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, громадяни, які штучно погіршили житлові умови шляхом відчуження придатного і достатнього за розміром для проживання жилого будинку (частини будинку), квартири, не беруться на облік потребуючих поліпшення житлових умов протягом п'яти років з моменту погіршення житлових умов.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, гр. *** (дружина) 03 травня 2023 року відчужила двокімнатну квартиру,

жилою площею 30,3 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Тесленка, буд. **, кв. **.

Загальний рівень забезпеченості жилою площею заявника та членів його сім'ї у житлових приміщеннях, де вони мають право користування, з урахуванням відчуженого гр. *** (дружина) житла, становить 92,67 кв. м жилої площі (36,32+26,05+30,3), на кожного – 18,53 кв. м жилої площі (92,67:5).

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** жовтня 19** року народження, зі складом сім'ї: п'ять чоловік, відповідно до ст.ст. 34, 35 Житлового кодексу України, п.п. 13, 17 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуючими поліпшення житлових умов, а саме: наявністю у заявника та членів його сім'ї права користування квартирою, жилою площею 45,4 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Космонавтів, буд. **, кв. **, будинком, жилою площею 52,1 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Лавроненка, буд. **, та відчуженням гр. *** (дружина) ** травня 20** року житла за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Тесленка, буд. **, кв. **.

Підстава: заява гр. *** від 18 серпня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

9. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** грудня 19** року народження, стосовно взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як учасника бойових дій, зі складом сім'ї: три чоловіки (гр. ***, ** серпня 20** року народження, – син; гр. ***, ** січня 20** року народження, – дочка).

Згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень

в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребує поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребує поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

Згідно з інформацією, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, у двокімнатній квартирі, жилою площею 33,1 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пров. Бульварний, буд. **, кв. **, зареєстрований гр. ***, члени його сім'ї та гр. *** (дружина).

Рівень забезпеченості жилою площею заявника та членів його сім'ї у вказаній квартирі, де вони мають право користування, становить 24,84 кв. м жилої площі (33,1:4х3).

Згідно зі ст.ст. 57, 60 Сімейного кодексу України, особистою приватною власністю дружини, чоловіка є: майно, набуте нею, ним до шлюбу; майно, набуте нею, ним за час шлюбу, але на підставі договору дарування або в порядку спадкування; житло, набуте нею, ним за час шлюбу внаслідок його приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду». Майно, набуте подружжям за час шлюбу, належить дружині та чоловікові на праві спільної сумісної власності незалежно від того, що один з них не мав з поважної причини самостійного заробітку (доходу).

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, гр. *** (дружина), відповідно до договору купівлі-продажу від 13 травня 2021 року, належала 1/4 частини чотирикімнатної квартири, жилою площею 48,7 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, що становить 12,17 кв. м жилої площі, яка була відчужена 14 лютого 2024 року.

Загальний рівень забезпеченості жилою площею гр. *** та членів його сім'ї у квартирі за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пров. Бульварний, буд. **, кв. **, де вони мають право користування, з урахуванням майна, набутого за час шлюбу, становить 30,91 кв. м жилої площі (24,84+12,17:2), на кожного – 10,3 кв. м жилої площі (30,91:3).

ВИРІШИЛИ (одногolosно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потре-

бують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** грудня 19** року народження, зі складом сім'ї: три чоловіки, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, ст.ст. 57, 60 Сімейного кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуєчим поліпшення житлових умов, а саме: наявністю у заявника та членів його сім'ї права користування квартирою, жилою площею 33,1 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пров. Бульварний, буд. **, кв. **, з урахуванням майна, набутого за час шлюбу.

Підстава: заява гр. *** від 29 серпня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

10. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** березня 19** року народження, зареєстрованого, як вказано у заяві, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, стосовно взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, зі складом сім'ї: два чоловіки (гр. ***, ** лютого 20** року народження, – дочка).

Згідно з п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, на квартирний облік беруться потребуєчі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті.

Відповідно до інформації, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, гр. ***, ** березня 19** року народження, ** травня 20** року знятий з реєстрації місця проживання за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **. Відомості щодо реєстрації місця проживання заявника у місті Кривому Розі у Реєстрі Криворізької міської територіальної громади відсутні.

Згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області, з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов, становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

Згідно з інформацією, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, гр. *** (дочка) зареєстрована з гр. *** (мати) у трикімнатній квартирі, жилою площею 37,1 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, рівень її забезпеченості жилою площею становить 18,55 кв. м жилої площі (37,1:2).

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, 10 березня 1994 року народження, зі складом сім'ї: два чоловіки, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п.п. 13, 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов», у зв'язку із відсутністю у заявника реєстрації місця проживання у даному населеному пункті та забезпеченістю члена сім'ї жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуючим поліпшення житлових умов, а саме: наявністю у гр. *** (дочка) права

користування квартирою, жилою площею 37,1 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **.

Підстава: заява гр. *** від 25 серпня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Заступник голови комісії

Юлія КУДРЯВЦЕВА

За секретаря комісії

Наталя ГУЛЯЄВА

***** - містить персональні дані**