

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 16.07.2026 № 676*

ПРОТОКОЛ № 14
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 09 липня 2026 року

Початок засідання о 10-00

Закінчення засідання о 10-45

Засідання проводив заступник голови комісії – Юлія Кудрявцева

Секретар комісії – Маргарита Підмогильна

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Запорожець Марина, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно зі статтями Цивільного кодексу України визначені підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** травня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 37,61 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

1.2 мкрн. Ювілейний, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. *** у зв'язку зі смертю ** травня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира

трикімнатна, жилою площею 41,12 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Кудрявцева Юлія, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 70,6 кв. м, жилою площею 39,8 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,71 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як таку, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 10 червня 2026 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Железною О. В. за № **;

2.2 мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 50,1 кв. м, жилою площею 29,3 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,44 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,02 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 09 вересня 2025 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Лігутою Л. В. за № **;

2.3 просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 45,4 кв. м, жилою площею 27,5 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,60 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,17 грн. Не включати до участі у приватизації, як таких, що відмовилися від участі у приватизації квартири за вказаною адресою: гр. ***, відповідно до заяви від 07 квітня 2026 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Орел О. В. за № **; гр. ***, відповідно до заяви від 06 травня 2026 року, зареєстрованої в реєстрі нотаріусом у штаті Алабама округ Мобіл Джилл Леонард;

2.4 просп. 200-річчя Кривого Рогу, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 61,4 кв. м, жилою площею 36,7 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,47 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,05 грн;

2.5 просп. Миру, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 56,6 кв. м, жилою площею 36,8 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,19 грн;

2.6 вул. Байди Вишневецького, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 60,4 кв. м, жилою площею 42,8 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,87 грн;

2.7 вул. Віктора Оцерклевича, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 60,7 кв. м, жилою площею 44,8 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,93 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як такого, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 15 червня 2026 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Железною О. В. за № **;

2.8 вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 44,8 кв. м, жилою площею 30,2 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,48 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,06 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як таку, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 23 квітня 2026 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Лігутою Л. В. за № **;

2.9 вул. Покровська, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 48,2 кв. м, жилою площею 32,8 кв. м, на праві приватної власності, власник:

***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,10 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,68 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***; як таку, що відмовився від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 29 квітня 2026 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Літвіною І. І. за № **;

2.10 вул. Покровська, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 44,0 кв. м, жилою площею 27,9 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,92 грн. Не включити до участі у приватизації ***, як такого, що використав право на приватизацію державного житлового фонду у повному обсязі.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3.СЛУХАЛИ: Про розподіл та надання ордеру на кімнату у гуртожитку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Волонтерів, буд. **, кімн. **.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що згідно з рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконкомам районних у місті рад делеговано повноваження щодо розподілу та надання вільного житла, що належить до комунальної власності, розташованого на території району, у тому числі кімнат у гуртожитках комунальної власності, у разі наявності погодження департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради.

Відповідно до листа департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради від 25.05.2026 № 7/05/1893, погоджено розподіл та надання кімнати у гуртожитку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Волонтерів, буд. **, кімн. **, громадянам, які потребують поліпшення житлових умов.

07 липня 2026 року до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, щодо видачі ордеру на кімнату у гуртожитку за вищевказаною адресою, як потребуючій поліпшення житлових умов.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 08 липня 2026 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявниці.

ВИРІШИЛИ (одноголосно):

3.1 Розподілити та видати ордер на кімнату у гуртожитку за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Волонтерів, буд. **, кімн. **, жилою

площею 17,0 кв. м, гр. ***, ** січня 19** року народження, зі складом сім'ї: один чоловік.

3.2 Укласти з гр. *** договір найму на вищевказану кімнату.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проект рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заяви від мешканців району стосовно взяття на квартирний облік за місцем проживання, як потребуючих поліпшення житлових умов.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначені підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

4.1 гр. ***, ** вересня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. ** (військова частина 3011 Національної гвардії України), включивши до першочергового списку, як учасника бойових дій, згідно з копією посвідчення від 03 грудня 2020 року, серії МВ № ** відповідно до ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: три чоловіки:

гр. ***, ** вересня 19** року народження, – заявник;

гр. ***, ** січня 19** року народження, – дружина;

гр. ***, ** листопада 20** року народження, – син.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 24 червня 2026 року, відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї відсутні.

Підстава: заява гр. *** від 22 червня 2026 року;

4.2 гр. ***, ** березня 20** року народження, зареєстрованої за адресою: Миколаївська обл., Баштанський р-н., с. Маліївка, вул. Набережна, буд. **, включивши до загального списку, як дитину-сироту, віком – 17 років, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затвердженими постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами.

Згідно з рішеннями виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18.12.2025 № 1305 «Про надання неповнолітній *** статусу дитини-сироти та встановлення над нею піклування», гр. *** надано відповідний статус та призначено гр. *** піклувальником над нею до повноліття.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 03 липня 2026 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявниці.

Підстава: заяви гр. *** та гр. *** від 01 липня 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про зняття з квартирному обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що відповідно до п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в УРСР, затвердженими постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей» зі змінами, громадяни знімаються з квартирному обліку у випадках одноразового отримання від органів державної влади або органів місцевого самоврядування грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Керуючись ст. 40 Житлового кодексу України, п. 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, Порядком виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей» зі змінами, клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання зняття з квартирного обліку та виключення зі списків пільгових категорій наступних громадян з членами сім'ї:

5.1 гр. ***, ** вересня 19** року народження, який, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 16.10.2013 № 382 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 11 жовтня 2013 року № 12» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, встановлений законодавством України, а саме: наявністю одноосібного права власності на житловий будинок, жилою площею 45,3 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Вільна, буд. **, відповідно до договору купівлі-продажу від 30 січня 2026 року;

5.2 гр. ***, ** жовтня 19** року народження, яка, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 21.04.2010 № 137 «Про затвердження протоколу № 5 від 09.04.2010 засідання громадської комісії з житлових питань» зі змінами, перебуває на квартирному обліку у першочерговому списку, як одинока мати, зі складом сім'ї: два чоловіки, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, встановлений законодавством України, а саме: наявністю права приватної спільної часткової власності, відповідно до свідоцтва про право власності від 27 січня 2014 року, на 1/2 частини однокімнатної квартири, жилою площею 16,7 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Володимира Великого, буд. 34, кв. 14, та одноосібного права власності на квартиру, жилою площею 42,1 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Північна, буд. **, кв. **, відповідно до договору купівлі-продажу від 22 травня 2024 року;

5.3 гр. ***, ** грудня 19** року народження, яка, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 27.12.2012 № 548 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 21 грудня 2012 року № 14», перебуває на квартирному обліку у загальному списку, як особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік, у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, встановлений законодавством України, а саме: наявністю одноосібного права власності на житловий будинок, жилою площею 42,5 кв. м, за адресою:

Черкаська обл., Черкаський р-н., с. Тіньки, вул. Шабельницька, буд. **, відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 01 травня 2025 року;

5.4 гр. ***, ** травня 19** року народження, який, відповідно до рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 15 грудня 2024 року № 870 «Про взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як внутрішньо переміщена особа з числа осіб з інвалідністю внаслідок війни II групи, зі складом сім'ї: чотири чоловіки, у зв'язку із поліпшенням житлових умов, а саме: придбанням, за рахунок виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для осіб з інвалідністю внаслідок війни, житлового будинку, жилою площею 103,2 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Дубки, буд. **.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Заступник голови комісії

Юлія КУДРЯВЦЕВА

Секретар комісії

Маргарита ПІДМОГИЛЬНА

***** - містить персональні дані**