



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

17 липня 2025 року

м. Кривий Ріг

№ 604

*Про відмову у зміні договору найму житлового приміщення, що належить до комунальної власності, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. **, кв. ***

Розглянувши заяву гр. *** та пакет документів до неї від 27 червня 2025 року щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. **, кв. **, з гр. ***, у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача, та укладання із заявницею окремого договору найму житла, виконком районної у місті ради встановив:

згідно з інформацією з Реєстру Криворізької територіальної громади за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. **, кв. **, окрім гр. *** зареєстрований гр. ***;

відповідно до ст.ст 64, 103, 106 Житлового кодексу України, договір найму жилого приміщення може бути змінено, відповідно до вимог законодавства України. Повнолітній член сім'ї наймача вправі за згодою наймача та інших членів сім'ї, вимагати визнання його наймачем за раніше укладеним договором найму жилого приміщення замість попереднього наймача. Таке ж право у разі смерті наймача або втрати ним права на жиле приміщення належить будь-якому членові сім'ї наймача. До членів сім'ї наймача належать дружина (чоловік) наймача, їх діти і батьки. Членами сім'ї наймача може бути визнано й інших осіб, якщо вони постійно проживають разом з наймачем і ведуть з ним спільне господарство;

у поданому пакеті документів відсутні копії свідоцтва про смерть основного квартиронаймача та документів, що підтверджують родинні відносини гр. *** з основним квартиронаймачем – гр. ***.

Керуючись Житловим кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративну процедуру», рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Відмовити *** у зміні договору найму житлового приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Покровська, буд. **, кв. **, відповідно до ст.ст. 64, 103, 106 Житлового кодексу України, у зв'язку з відсутністю копій: свідоцтва про смерть основного квартиронаймача, документів, що підтверджують родинні відносини гр. *** з основним квартиронаймачем – гр. ***.

2. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на веб-сайті виконкому районної у місті ради.

3. Рішення може бути оскаржене до адміністративного суду протягом шести місяців з дня набрання чинності даного рішення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства і заступника голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

В. о. голови районної у місті ради –
заступник голови районної у місті
ради з питань діяльності виконавчих
органів ради

Надія СТАВИЦЬКА

***** - містить персональні дані**