

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 29.10.2025 № 1117*

ПРОТОКОЛ № 17
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 28 жовтня 2025 року

Початок засідання о 08-00

Закінчення засідання о 09-00

Засідання проводив заступник голови комісії – Юлія Кудрявцева

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Запорожець Марина, Корковц Світлана, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про призначення особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

Доповідала: Кудрявцева Юлія, яка повідомила, що у зв'язку з відсутністю секретаря громадської комісії з житлових питань, виникла необхідність у призначенні особи з числа членів комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Призначити Гуляєву Наталю – начальника відділу з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради, члена комісії, яка протягом засідання комісії з житлових питань виконуватиме функції секретаря комісії.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно зі статтями Житлового кодексу України визначені підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одногolosно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

2.1 бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю 25 грудня 2009 року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира однокімнатна, жилою площею 15,6 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки;

2.2 бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю 30 травня 2023 року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира однокімнатна, жилою площею 15,35 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік. Відповідно до постанови Дніпровського апеляційного суду від 07 жовтня 2025 року (справа № **) за гр. *** визнано право користування вказаним житловим приміщенням;

2.3 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю 12 квітня 2025 року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира трикімнатна, жилою площею 37,61 кв. м, не службова). Склад сім'ї: чотири чоловіки;

2.4 вул. Віктора Оцерклевича, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю 02 вересня 2025 року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира двокімнатна, загальною площею 52,3 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

2.5 вул. Віктора Оцерклевича, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю 19 березня 2025 року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира двокімнатна, загальною площею 54,3 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

2.6 вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю 08 вересня 2014 року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,37 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки;

2.7 вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю 14 серпня 2025 року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 31,01 кв. м, не службова). Склад сім'ї: один чоловік;

2.8 вул. Покровська, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю 27 жовтня 2009 року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира двокімнатна, жилою площею 27,6 кв. м, не службова). Склад сім'ї: три чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Кудрявцева Юлія, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

3.1 бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 62,4 кв. м, жилою площею 36,9 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,23 грн;

3.2 мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, чотирикімнатна, загальною площею 79,0 кв. м, жилою площею 48,6 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 8,64 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 14,22 грн. Не включати до участі у приватизації, як таких, що відмовилися від участі у приватизації квартири за вказаною адресою: гр. ***, відповідно до заяви від 26 вересня 2025 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Павлоградського районного нотаріального округу Дніпропетровської області Білоножко А. Г. за № **; гр. ***, відповідно до заяви від 24 вересня 2025 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Дацком Я. О. за № **;

3.3 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 62,5 кв. м, жилою площею 37,6 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,67 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,25 грн;

3.4 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 47,6 кв. м, жилою площею 29,2 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,99 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,57 грн;

3.5 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 63,1 кв. м, жилою площею 37,1 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,78 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,36 грн;

3.6 вул. Володимира Зінченка, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 46,0 кв. м, жилою площею 31,0 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,70 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,28 грн. Не включати до участі у приватизації, як таких, що відмовилися від участі у приватизації квартири за вказаною адресою: гр. ***, відповідно до заяви від 24 вересня 2025 року, засвідченої нотаріусом м. Легниця Едитою Новицька-Сліва (реєстр А № **); гр. ***, відповідно до заяви від 25 вересня 2025 року, засвідченої нотаріусом м. Конти-Вроцлавські Лукашем Слотвінський (реєстр А № **);

3.7 вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 45,2 кв. м, жилою площею 27,4 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 5,95 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,14 грн;

3.8 вул. Генерала Радієвського, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 70,1 кв. м, жилою площею 47,0 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,56 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,62 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як таку, що відмовилась від участі у приватизації квартири за вказаною адресою, відповідно до заяви від 21 жовтня 2025 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Дацком Я. О. за № **;

3.9 вул. Українського Відродження, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 51,2 кв. м, жилою площею 32,5 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,22 грн;

3.10 вул. Українського Відродження, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 53,5 кв. м, жилою площею 36,8 кв. м, праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 7,66 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,63 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо передачі у приватну власність житлового приміщення, що належать до комунальної власності, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшли заява гр. *** щодо передачі у приватну власність житлового приміщення, що належать до комунальної власності, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме, зареєстровано право приватної спільної часткової власності на 29/100 частини квартири за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, та в описі об'єкта внесена загальна площа квартири 58,9 кв. м, житлова площа 38,5 кв. м.

Згідно з поданим у пакеті документів технічним паспортом на квартиру за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, від 24 березня 2024 року, загальна площа вказаної квартири складає 60,4 кв. м, житлова площа – 39,3 кв. м.

07 жовтня 2025 року гр. *** у телефонній розмові було повідомлено про відсутність копії документів (довідки, відомості тощо), які б засвідчували підстави зміни загальної та житлової площі квартири.

Відповідно до ст. 43 Закону України «Про адміністративну процедуру» заявниці було надіслано поштою листа від 09.10.2025 № 19/02.2.01-13-4977 про залишення заяви без руху, у зв'язку з виявленими недоліками, та надано строк для їх усунення до 24 жовтня 2025 року.

Протягом визначеного строку копії документів (довідки, відомості тощо), які б засвідчували підстави зміни загальної та житлової площі квартири за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, не надані.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Відмовити гр. *** у передачі у приватну власність частини житлового приміщення, що належать до комунальної власності, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, у зв'язку з відсутністю копій документів (довідки, відомості тощо), які б засвідчували підстави зміни загальної та житлової площі вказаної квартири.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Благовіщенська, буд. **, кв. **.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що, згідно з рішенням виконкому Криворізької міської ради від 14 січня 2015 року № 22 «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 07 грудня 2011 року № 394 «Про надання статусу гуртожитку для проживання сімей медичних працівників» закінченому будівництвом об'єкту «Реконструкція будівлі гуртожитку під житловий будинок на вул. Кустанайській, 6», гр. *** надано заяву

щодо видачі ордера на житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Благовіщенська, буд. **, кв. **.

Згідно зі ст. 47 Житлового кодексу України, норма жилої площі встановлюється в розмірі 13,65 кв. м. на одну особу.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 24 жовтня 2025 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно на ім'я заявниці та членів її сім'ї.

ВИСТУПИЛА: Кудрявцева Юлія, яка запропонувала погодити видачу ордера на житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Благовіщенська, буд. **, кв. **.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити видачу ордера на двокімнатне житлове приміщення за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Благовіщенська, буд. **, кв. **, жилою площею 27,0 кв. м, гр. ***. Склад сім'ї: два чоловіки:

гр. ***, ** січня 19** року народження, – заявниця;

гр. ***, ** жовтня 20** року народження, – дочка.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, який перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до його облікової справи відповідно до поданої заяви.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 грудня 2014 року № 420 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 28 листопада 2014 року № 22», *** перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік.

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них, мають право на позачергове забезпечення жилою площею.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 21 жовтня 2025 року, відомості щодо реєстрації прав власності на будь-яке нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї відсутні.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо внесення змін до облікової справи гр. ***, ** липня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська

обл., м. Кривий Ріг, вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. ** (квартира двокімнатна, жилою площею 29,5 кв. м, всього зареєстровано сім чоловік), який згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 17 грудня 2014 року № 420 «Про затвердження протоколу засідання громадської комісії з житлових питань від 28 листопада 2014 року № 22», перебуває на квартирному обліку у позачерговому списку, як особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, зі складом сім'ї: один чоловік, зазначивши пільгу «особа з інвалідністю у наслідок війни І групи», відповідно до копії посвідчення від 15 вересня 2025 року серії А № **, включивши до складу сім'ї сина – гр. ***, ** квітня 20** року народження.

Підстава: заява гр. *** від 20 жовтня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** вересня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Запорізька обл., м. Мелітополь, в/ч А3840 (відповідно до довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи від 20 травня 2022 року № **, фактичне місце проживання/перебування визначено за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Катеринівська, буд. **, кв. **), щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, зі складом сім'ї: чотири чоловіки.

Відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначені підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники бойових дій та особи, прирівняні до них, мають право на першочергове забезпечення жилою площею.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на

нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, або розташованих на лінії зіткнення, або житло яких зруйноване чи стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, розташоване на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій проводяться бойові дії.

Згідно з розділом II Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», місто Мелітополь, Запорізької області належить до тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** вересня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Запорізька обл., м. Мелітополь, в/ч А3840, який є внутрішньо переміщеною особою, згідно з довідкою від 20 травня 2022 року № **, за якою фактичне місце проживання/перебування визначене за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Катеринівська, буд. **, кв. **, включивши до першочергового списку, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, відповідно до копії посвідчення від 11 березня 2025 року серії А № **, згідно зі ст.ст. 34, 45 Житлового кодексу України, ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», п.п. 13, 44 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: чотири чоловіки:

гр. ***, ** вересня 19** року народження – заявник;

гр. ***, ** лютого 19** року народження – дружина;

гр. ***, ** січня 20** року народження, – дочка;

гр. ***, ** квітня 20** року народження, – син.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 15 жовтня 2025 року, відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника та членів його сім'ї.

Підстава: заява гр. *** від 09 жовтня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

8. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** серпня 20** року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Каштанова, буд. **, кімн. ** (гуртожиток навчального закладу), стосовно взяття її на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як дитину, позбавлену батьківського піклування.

Відповідно до поданої копії свідоцтва про зміну імені від 13 серпня 2024 року серії І-КІ № **, гр. *** змінила прізвище, власне ім'я та по батькові на гр. ***.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 07 березня 2024 року № 189 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», гр. ***, ** серпня 20** року народження, перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, як дитина, позбавлена батьківського піклування.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. *** (до зміни імені – ***), ** серпня 20** року народження, у зв'язку з перебуванням на квартирному обліку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 07 березня 2024 року № 189 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов».

Підстава: заява гр. *** від 13 жовтня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

9. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Гуляєва Наталя, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** грудня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Тесленка, буд. **, кв. **, стосовно взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як учасника бойових дій, зі складом сім'ї: три чоловіки (гр. ***, ** січня 19** року народження, – дочка; гр. ***, ** лютого 20** року народження, – син).

Згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області, з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов, становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

Згідно з інформацією з Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 20 жовтня 2025 року, гр. *** на праві приватної спільної часткової власності, відповідно до свідоцтва про право власності від ** липня 19** року, належить 1/3 частини двокімнатної квартири, жилою площею 34,0 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Тесленка, буд. **, кв. **, що становить 11,33 кв. м; гр. *** (дочка) та гр. *** (син) на праві приватної спільної часткової власності, відповідно до свідоцтва про право власності від 22 листопада 2011 року, належить по 1/4 частини трикімнатної квартири, жилою площею 42,13 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Віктора Оцерклевича, буд. **, кв. **, що становить по 10,53 кв. м на кожного.

Загальний рівень забезпеченості жилою площею заявника та членів його сім'ї становить 32,39 кв. м жилої площі $(34,0:3+(42,13:4)\times 2)$, на кожного – 10,8 $(32,39:3)$ кв. м жилої площі, що перевищує рівень забезпеченості жилою площею для визнання потребуєчими поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** грудня 19** року народження, зі складом сім'ї: три чоловіки, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуєчими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуєчими поліпшення житлових умов, а саме: наявністю у заявника права приватної спільної часткової власності на

1/3 частини двокімнатної квартири, жилою площею 34,0 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Тесленка, буд. ** кв. **, у гр. *** (дочка) та гр. *** (син) права приватної спільної часткової власності на кожного по 1/4 частини трикімнатної квартири, жилою площею 42,13 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Віктора Оцерклевича, буд. **, кв. **.

Підстава: заява гр. *** від 17 жовтня 2025 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Заступник голови комісії

Юлія КУДРЯВЦЕВА

За секретаря комісії

Наталя ГУЛЯЄВА

***** - містить персональні дані**