

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
САКСАГАНСЬКОЇ РАЙОННОЇ У МІСТІ РАДИ

Р І Ш Е Н Н Я

16.04.2026

м. Кривий Ріг

№ 309

Про підготовку житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років

Заслухавши доповідну записку начальника управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради Юлії Кудрявцевої, виконком районної у місті ради відзначає, що ділянками теплопостачальних підприємств, управителями житлового фонду та установами різних форм власності, усі недоліки, що виникли у опалювальному сезоні 2025-2026 років враховано та взято до уваги під час складання заходів щодо підготовки житла, об'єктів соціальної сфери, тепло-, водопостачання до експлуатації в осінньо-зимовий період 2026-2027 років.

У 2026 році теплопостачальними підприємствами заплановано провести профілактичні ремонти на 9 котельнях та 27 теплорозподільчих пунктів, виконати гідравлічне випробування мереж в обсязі близько погонних 2600 метрів теплових мереж, заміну ділянок магістральних і квартальних теплових мереж в обсязі 147278 погонних кілометрів, відновлення ізоляційного покриття 1300 погонних метрів трубопроводів наземного прокладання.

Під час підготовчого періоду 2026-2027 років комунальним підприємством «Кривбасводоканал» заплановано виконати: заміну 4 пожежних гідрантів; провести ревізію та ремонт 88 одиниць пожежних гідрантів; виконати заміну 21 одиниці запірної арматури, ремонт та ревізію 286 одиниць запірної арматури. Провести заміну 10,011 км водопровідних мереж (ділянками), здійснити ремонт 44 каналізаційних колодязів, чистку 70 каналізаційних колодязів, зробити промивку 249,860 км водопровідних мереж та 8,9 км каналізаційних мереж.

На території району налічується 80 окремо розташованих об'єктів соціальної сфери, на які заплановано отримати паспорти готовності до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 роки, та 878 житлових будинків, які отримують послугу централізованого опалення, з яких 600 обслуговуються управителями житлового фонду, 231 належать до відомчого житла та 47 будинків знаходяться на самообслуговуванні. На усі об'єкти соціального призначення розроблено заходи до експлуатації в осінньо-зимовий період 2026-2027 років.

З метою своєчасної та якісної підготовки житлового фонду, об'єктів соціальної сфери, тепло-, водопостачання та водовідведення району до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років, відповідно до Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України з питань житлово-комунального господарства України

від 10 грудня 2008 року № 620/378, рішення виконкому Криворізької міської ради від 23.01.2026 № 62 «Про проходження опалювального сезону 2025/2026 років та підготовку житлового фонду, об'єктів соціальної сфери, теплопостачання, електротранспорту, дорожньо-мостового господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2026/2027 років», керуючись законами України «Про житлово-комунальні послуги», «Про теплопостачання», рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної у місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити заходи щодо:

1.1 підготовки товариством з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛО-СЕРВІС-КР» житлового фонду Саксаганського району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2026-2027 років (додаток 1);

1.2 підготовки закладів освіти Саксаганського району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2026-2027 років (додаток 2);

1.3 відключення на поточний і капітальний ремонт котелень, насосних станцій і теплових мереж комунального підприємства теплових мереж «Криворіжтепломережа» та акціонерного товариства «Криворізька теплоцентраль» у 2026 році (додаток 3);

1.4 проведення заміни магістральних та квартальних теплових мереж та відновлення теплової ізоляції тепломереж комунального підприємства теплових мереж «Криворіжтепломережа» і акціонерного товариства «Криворізька теплоцентраль» у 2026 році (додаток 4).

2. Районному штабу з підготовки житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років:

2.1 щосередини у термін до 31 серпня 2026 року забезпечити на засіданнях розгляд питань та координацію роботи комунальних підприємств і суб'єктів господарювання, що не перебувають у комунальній власності, щодо підготовки району до експлуатації в осінньо-зимовий період 2026-2027 років;

2.2 постійно проводити роз'яснювальну роботу серед населення про необхідність утеплення квартир, економне витрачання електричної енергії, газу, питної води;

2.3 здійснювати контроль за:

2.3.1 експлуатацією житлового фонду та інженерних комунальних мереж на території району, станом благоустрою об'єктів, відновленням розкопів, наявністю люків на інженерних мережах;

2.3.2 підготовкою спецтехніки та заготовкою матеріалу для посипання автошляхів, прибудинкових територій і тротуарів;

3. Структурним підрозділам виконкому районної у місті ради: культури, службі у справах дітей, управлінням праці та соціального захисту населення; освіти у термін до 31 серпня 2026 року здійснювати контроль за підготовкою об'єктів соціальної сфери району до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років та отриманням паспортів готовності на них.

4. Рекомендувати товариствам з обмеженою відповідальністю: «ЖИТЛО-СЕРВІС-КР», «ЖИТЛОКОМЦЕНТР», «ВЕКТОР ЦЕНТРОБУД», «Керуюча Компанія – Наш Дім»:

4.1 з 01 травня 2026 року за результатами весняного огляду житлового фонду розпочати підготовку об'єктів до експлуатації в осінньо-зимовий період 2026-2027 років та отримати паспорти готовності до 31 серпня 2026 року;

4.2 до 31 серпня 2026 року виконати знесення сухостійних дерев на прибудинкових територіях;

4.3 посилити позовно-претензійну роботу зі споживачами, які мають заборгованість за послуги з утримання будинку та прибудинкової території;

4.4 постійно проводити роз'яснювальну роботу серед населення про необхідність утеплення квартир, економне витрачання електричної енергії, газу, питної води.

5. Комунальним підприємствам та суб'єктам господарювання, що не перебувають у комунальній власності міста – виконавцям послуг забезпечити:

5.1 до 31 серпня 2026 року належну підготовку об'єктів життєзабезпечення, індивідуальних котелень, інженерних мереж, до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років та отримання паспортів готовності об'єктів;

5.2 надання у повному обсязі та належної якості послуг населенню й іншим категоріям споживачів району;

5.3 виконання заміни ізоляції трубопроводів централізованого опалення;

5.4 відновлення благоустрою (асфальтобетонного покриття) порушених територій, згідно з отриманими дозволами на виконання земляних робіт.

6. Рекомендувати товариствам з обмеженою відповідальністю: «Веста-шляхбуд», «ЖИТЛОСЕРВІС-КР», «Керуюча Компанія – Наш Дім» для забезпечення безперебійного руху міського, автомобільного та пасажирського транспорту в зимовий період 2026-2027 років до 30 вересня 2026 року підготувати снігоприбиральну техніку та заготовити матеріали для посипання тротуарів і доріг.

7. Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради здійснювати контроль за:

7.1 підготовкою житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років у термін до 31 серпня 2026 року;

7.2 відновленням порушеного благоустрою на території району.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на управління благоустрою та житлово-комунального господарства і керуючу справами виконкому районної у місті ради відповідно до розподіл обов'язків. Інформацію про хід виконання рішення заслухати на засіданні виконкому районної у місті ради у вересні 2026 року.

Голова районної у місті ради

Василь СТАРОВОЙТ