

ЗАТВЕРДЖЕНО

*Рішення виконкому
Саксаганської районної
у місті ради
від 20.01.2026 № 52*

ПРОТОКОЛ № 2
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кривий Ріг

від 20 січня 2026 року

Початок засідання о 10-00

Закінчення засідання о 10-45

Засідання проводив заступник голови комісії – Юлія Кудрявцева

Секретар комісії – Маргарита Підмогильна

Присутні:

Члени комісії: Гуляєва Наталя, Запорожець Марина, Корковц Світлана, Павлова Наталія, Рябенко Євген.

Одноголосно затверджено порядок денний, що додається.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що надійшли заяви мешканців району щодо зміни договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

Згідно зі статтями Житлового кодексу України визначені підстави для зміни договорів найму житлових приміщень, що належать до комунальної власності, та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити зміну договорів найму житлових приміщень та укладання із громадянами окремих договорів найму житлових приміщень, розташованих у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за наступними адресами:

1.1 бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** березня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира чотирікімнатна, жилою площею 55,01 кв. м, не службова). Склад сім'ї: чотири чоловіки;

1.2 вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, з гр. *** на гр. ***, у зв'язку зі смертю ** вересня 20** року головного квартиронаймача – гр. *** (квартира

трикімнатна, жилою площею 44,87 кв. м, не службова). Склад сім'ї: два чоловіки.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв від громадян щодо передачі у приватну власність житлових приміщень, що належать до комунальної власності, розташованих на території Саксаганського району м. Кривого Рогу.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що мешканцями Саксаганського району подані до виконкому районної у місті ради заяви та відповідні пакети документів для здійснення приватизації житла, що належить до комунальної власності.

Відповідно до ст.ст. 3, 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» зі змінами та доповненнями, приватизація державного житлового фонду здійснюється шляхом його відчуження на користь громадян України у спосіб безоплатної передачі їм квартир (будинків) з розрахунку санітарної норми 21 кв. м загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 кв. м на сім'ю, а також продажу надлишків загальної площі квартир (будинків) громадянам України, які мешкають у них.

ВИСТУПИЛА: Кудрявцева Юлія, яка запропонувала передати у приватну власність громадян квартири відповідно до поданих заяв.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Погодити передачу у приватну власність громадян квартири, розташовані у місті Кривому Розі Дніпропетровської області, за адресами:

2.1 мкрн. Гірницький, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 48,2 кв. м, жилою площею 28,8 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), *** (1/5 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,68 грн;

2.2 мкрн. Сонячний, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 63,1 кв. м, жилою площею 36,9 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/2 частини), *** (1/2 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 2,00 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,36 грн;

2.3 вул. Володимира Великого, буд. ** кв. **, трикімнатна, загальною площею 58,3 кв. м, жилою площею 38,7 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), *** (1/3 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,94 грн;

2.4 вул. Одеська, буд. ** (одноквартирний житловий будинок), чотирикімнатний, загальною площею 76,6 кв. метрів, жилою площею 44,4 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, яку визнати уповноваженим власником одноквартирного житлового будинку, затвердити розмір доплати за

надлишкову площу одноквартирного житлового будинку, що приватизується – 8,21 грн. Відновна вартість одноквартирного житлового будинку на момент приватизації – 13,79 грн. Не включати до участі у приватизації гр. ***, як такого, що відмовився від участі у приватизації одноквартирного житлового будинку за вказаною адресою, відповідно до заяви від 13 жовтня 2025 року, зареєстрованої в реєстрі приватним нотаріусом Криворізького районного нотаріального округу Дніпропетровської області Кульбідою Є. М. за № **;

2.5 вул. Павла Глазового, буд. **, кв. **, двокімнатна, загальною площею 52,8 кв. м, жилою площею 29,5 кв. м, на праві приватної власності, власник: ***, якого визнати уповноваженим власником квартири, затвердити розмір доплати за надлишкову площу квартири, що приватизується – 3,92 грн. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,50 грн;

2.6 вул. Покровська, буд. **, кв. **, трикімнатна, загальною площею 62,0 кв. м, жилою площею 44,5 кв. м, на праві приватної спільної часткової власності, власники: *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), *** (1/4 частини), уповноваженим власником квартири визнати ***. Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,16 грн.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі районної у місті ради, щодо внесення змін до її облікової справи.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, яка перебуває на квартирному обліку у виконкомі Саксаганської районної у місті ради, щодо внесення змін до її облікової справи відповідно до поданої заяви.

Згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 07 березня 2024 року № 189 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», на квартирному обліку у загальному списку, як дитина-сирота, зі складом сім'ї: один чоловік перебуває гр. ***, ** серпня 20** року народження, 106.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 20 січня 2026 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я гр. *** (***).

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо внесення змін до облікової справи гр. ***, ** серпня 20** року народження, зареєстрованої за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Каштанова, буд. **, кімн. ** (гуртожиток навчального закладу), яка перебуває на квартирному обліку у загальному списку, згідно з рішенням виконкому Саксаганської районної у місті ради від 07 березня 2024 року № 189 «Про взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов», як дитина-сирота, зі складом сім'ї: один чоловік, включивши до позачергового списку, як особу з числа дітей-сиріт, відповідно

до ст. ст. 34, 46 Житлового кодексу України, п. 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами; змінивши прізвище, ім'я, по батькові з «***» на «***», відповідно до копії свідоцтва про зміну імені від 13 серпня 2024 року серії І-КИ № **.

Підстава: заява гр. *** від 15 січня 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** грудня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. **, щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як особу з інвалідністю внаслідок війни II групи, зі складом сім'ї: один чоловік.

Відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, визначені підстави для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Згідно зі ст. 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», особи з інвалідністю внаслідок війни та особи, прирівняні до них, які потребують поліпшення житлових умов, мають право на позачергове забезпечення жилою площею.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** грудня 19** року народження, зареєстрованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Олексія Різниченка, буд. **, кв. ** (квартира однокімнатна, жилою площею 17,50 кв. м, належить на праві приватної власності іншому громадянину, всього в квартирі зареєстровано: три чоловіки), включивши до позачергового списку, як особу з інвалідністю внаслідок війни II групи, згідно з копією посвідчення від 28 листопада 2025 року серії А № **, відповідно до ст.ст. 34, 46 Житлового кодексу України, ст.ст. 7, 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та п.п. 13, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української

республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами. Склад сім'ї: один чоловік.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, станом на 07 січня 2026 року відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно на ім'я заявника.

Підстава: заява гр. *** від 02 січня 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви гр. *** щодо взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Доповідала: Підмогильна Маргарита, яка повідомила, що до виконкому районної у місті ради надійшла заява гр. ***, ** липня 19** року народження, стосовно взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, як учасника бойових дій, зі складом сім'ї: один чоловік.

За інформацією, що міститься в Реєстрі Криворізької міської територіальної громади, у двокімнатній квартирі, жилою площею 29,0 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, зареєстрований гр. *** та двоє інших громадян.

Згідно зі ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів.

Відповідно до постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік» рівень забезпеченості громадян жилою площею для мешканців Дніпропетровської області з метою визначення їх потреби у поліпшенні житлових умов становить 6,7 кв. м, а згідно з рішенням виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов» – 8,4 кв. м жилої площі на одну особу.

Рівень забезпеченості жилою площею гр. *** у двокімнатній квартирі, жилою площею 29,0 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, бульв. Вечірній, буд. **, кв. **, де він має право користування, становить 9,66 кв. м жилої площі (29,0:3), що перевищує рівень забезпеченості жилою площею для визнання потребуючим поліпшення житлових умов.

ВИРІШИЛИ (одноголосно): Клопотати перед виконкомом районної у місті ради про розгляд питання щодо відмови у взятті на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, гр. ***, ** липня 19** року народження, зі складом сім'ї: один чоловік, відповідно до ст. 34 Житлового кодексу України, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 зі змінами, постанови виконкому Дніпропетровської обласної Ради народних депутатів від 24 травня 1990 року № 199 «Про затвердження рівня забезпеченості житловою площею для визначення потреби у поліпшенні житлових умов і встановлення терміну проживання в населених пунктах області, необхідного для прийняття на квартирний облік», рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 24 грудня 1990 року № 307 «Про затвердження рівня забезпеченості громадян жилою площею для визнання їх потребуючими поліпшення житлових умов», у зв'язку із забезпеченістю жилою площею вище за рівень, необхідний для визнання потребуючим поліпшення житлових умов, а саме: наявністю у заявника права користування квартирою, жилою площею 29,0 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, бульв. Вечірній, буд. **, кв. **.

Підстава: заява гр. *** від 05 січня 2026 року.

Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради підготувати відповідний проєкт рішення.

Заступник голови комісії

Юлія КУДРЯВЦЕВА

Секретар комісії

Маргарита ПІДМОГИЛЬНА

***** - містить персональні дані**